

חוק עזר למגידו (שטחים ציבוריים פתוחים), תשע"ג-2012

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה האזורית מגידו חוק עזר זה:

הגדרות

בחוק עזר זה -

"אדמה חקלאית" - קרקע שאין עליה בנין, שיעודה הוא לחקלאות על פי תוכנית כמשמעה להלן ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

**"איזור תעשייה
מבוא כרמל" -**

המקרקעין הכלולים בתחומה של תכנית ג/8415 א';

**"אישור בקשה
להיתר בניה" -**

אישור בקשה למתן היתר בניה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון ובניה;

"אישור בניה חדשה" -

אישור בקשה להיתר בניה להקמת בניה חדשה מטעם מוסד התכנון המוסמך כמשמעותו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן – חוק התכנון והבניה)²;

"בניה חורגת" -

בנין שהוקם ללא היתר בניה או בסטייה מהיתר;

"בנין" -

מבנה, בנין שהוא ארעי ובנין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לבנין חיבור של קבע;

"בעלים בנכס" -

כל אחד מאלו:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כמשמעותם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969³ (להלן – חוק המקרקעין): הבעלים הרשום של הנכס, ובהעדר רישום - בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו מי שזכאי כדין להירשם כבעליו ובהעדרו מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפרותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהנם מקרקעי ציבור כאמור -

¹ דיני מדינת ישראל 9, תשכ"ה, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

³ ס"ח, התשכ"ט, עמ' 259.

החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות. בהעדר חוכר או בר רשות כאמור - בעליו של הנכס;

"דמי פיתוח" -

דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו עבור פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים, ולרבות דמי פיתוח ששולמו לצידו של תשלום נוסף עבור פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים ששולם למועצה במסגרת הסדר מימוני שנקשר בין המועצה למינהל מקרקעי ישראל או מי מטעמו;

"היטל שטחים ציבוריים פתוחים"

או היטל " - היטל הקמת שטחים ציבוריים פתוחים;

"היתר בניה, סטייה

מהיתר, שימוש חורג" - כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

"הפרשי הצמדה, מדד,

תשלומי פיגורים"- כמשמעם לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"מ-1980;⁴

"יציע, עליית גג"-

כמשמעותם בסעיף 1.00.1 לסימן א' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל - 1970⁵ (להלן - תקנות היתר בנייה);

"מהנדס" -

מהנדס המועצה או מי שסמכויות מהנדס המועצה האצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991;⁶

"מרפסת" -

חלק חיצון של בנין אשר -

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבנין ודלת מעבר ביניהן;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" -

חלק מבנין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו;

⁴ ס"ח התש"ס, עמ' 46.

⁵ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

⁶ ס"ח התשמ"ס, עמ' 46.

לענין זה "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז תפר התפשטות הסמוך לקצה הבנין ובין קצה הבנין;

כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950,⁷ לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס" –

מועצה אזורית מגידו;

"המועצה" –

"עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים" –

עבודות להקמתם או פיתוחם של שטחים ציבוריים פתוחים כהגדרתם להלן ולרבות אלו :

(1) חפירה, מילוי, פילוס, קידוחים, סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, נטיעת עצים, גינון, הריסת קירות, גדרות או מבנים אחרים, בנייתם מחדש, בנייתם, הקמתם או שינויים של קירות תומכים, אבני שפה, הנחת צינורות, ייבוש אדמות וביצות, תיקון נזקים שנגרמו לנכסים כתוצאה מביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים;

(2) הכנת תכניות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים ופיקוח על ביצוע העבודות;

(3) עבודה או פעולה אחרת הדרושה להקמת שטחים ציבוריים פתוחים או כרוכה בה;

"קומה" –

חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על-פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השניה לתקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" –

לרבות עובד המועצה שראש המועצה הסמיכו בכתב לעניין חוק עזר זה לפי סעיף 4 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958;⁸

הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין לרבות:

"שטח בנין" –

(1) שטחים מבונים המהווים בניה חורגת;

⁷ ק"ת התשי"א, עמ' 178.

⁸ ס"ח התשכ"ד, עמ' 307.

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבנין העתידים להבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה-לפי השטח שאושר;

שטחים ציבוריים פתוחים –

שטחים פתוחים המיועדים ופתוחים לציבור והמיועדים על פי טיבם ומיקומם לשימושם של בעליהם או מחזיקיהם של נכסים המצויים באיזור מסויים בתחום המועצה, כולם או חלקם, ולרבות משטחים מרוצפים, מתקני הצללה, מתקני משחק, גינות נוי, גני שעשועים, פארקים, מגרשי ספורט, עבודות גינון, בתחום המועצה, שטחים ציבוריים כלל איזוריים.

”שטחים ציבוריים

כלל איזוריים” – שטחים ציבוריים פתוחים המשמשים או מיועדים לשמש לפי תכליתם את כלל תושבי המועצה;

”שטחים ציבוריים המיועדים

לשמש את הנכס” – שטחים ציבוריים פתוחים שקבע המהנדס כי הינם מיועדים על פי טיבם ותכליתם לשמש את בעל הנכס כגינה מקום מנוחה, מקום משחק ובילוי לילדים וכיוצא באלו.

”שטח קומה” – סכום המ”ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

”שטח קרקע” – השטח הכולל של הקרקע בנכס, לרבות קרקע שעליה ניצב בנין;

”שטח המיועד

לצרכי ציבור” – שטח קרקע או בנין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

”שטח המיועד

להפקעה” – שטח המיועד לצרכי ציבור לפי תכנית שבתוקף ואשר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור),⁹ 1943;

”תכנית” – כמשמעה בחוק התכנון והבנייה;

”תעודת העברה

לרשם המקרקעין” – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

”תעריפי ההיטל

המעודכנים” – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

”תעריפי ההיטל שבתוקף” – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

היטל שטחים ציבוריים פתוחים

⁹ ע”ר תש”ס 1, עמ’ 32.

(א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל הקמת שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס.

(ב) היטל שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשימוש של הנכס יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלו:

(1) בעקבות תחילתן של עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס;

לענין זה "תחילתן של עבודות" – גמר תוכניות ביצוע לפיתוח השטחים הציבוריים בהתאם לאישורו של המהנדס בנוסח שבטופס 1 לתוספת השנייה, וכן אישור המהנדס לפיו בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע העבודות לפיתוח או להתקשר בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור.

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא החלו עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את בעל נכס בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, יאשר המהנדס, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השניה, כי תחילתן של העבודות צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בשל בניה חורגת כמשמעה בסעיף 4 לחוק עזר זה ובמועד התגבשות החיוב כקבוע בסעיף האמור.

3. אופן חישוב ההיטל

(א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים, יוטל ויחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס בשיעור תעריפי ההיטל הנקובים בתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו הינה לפי סעיפים 2(ב) ו-1(3) ו-5(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים. היטל שעילתו הינה לפי סעיף 2(ב) ו-5(ב) וסעיף 5(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן ההיתר.

(ג) שולמו בעבור נכס דמי פיתוח יחולו ההוראות הבאות:

(1) לא יחוייב בעל נכס בהיטל עבור שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס בעת תחילתו של חוק עזר זה.

(2) יחוייב בעל הנכס בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים, בעד בניה חדשה שאושרה לאחר תחילתו של חוק עזר זה;

(ד) שולם בשל נכס היטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן – ההיטל הראשון) יחולו ההוראות הבאות:

(1) לא יחוייב בעל הנכס בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל שטח הקרקע ושטח הבנין בעבורו שולם ההיטל הראשון;

(2) יחוייב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר תשלומו של ההיטל הראשון;

- (ה) אין בהוראות סעיפים קטנים (ג) – (ד), בכדי לגרוע מחבותו של בעל נכס בתשלום היטל בשל בנייה חורגת כקבוע בסעיף 5 לחוק עזר זה.
- (ו) אושרה בניה חדשה תחת בנין שנהרס ושולם בעדו היטל ראשון, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבנין שנהרס כאמור;
- (ז) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבנין כפי שצויין בתכניות הבניה שעל פיהן שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי הענין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה. סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. היטל עבור בניה חורגת

- (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס.
- (ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילתו של חוק עזר זה או את מועד תחילת הבניה החורגת, כפי שיקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן-מועד התגבשות החיוב).
- (ג) סכום ההיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלו:
- (1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;
- (2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן-מועד ההעלאה)-סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:
- (א) מועד ההעלאה.
- (ב) חמש שנים טרם המועד בו התגלתה הבניה החורגת;
- לעניין זה, "הועלו תעריפי ההיטל" - באמצעות תיקונו של חוק העזר.

- (ד) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. פטור מהיטל לאדמה חקלאית

- (א) לא יוטל היטל על אדמה חקלאית.
- (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, יחוייב בעליו בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים על פי הוראות אלו -

- (1) ההיטל יוטל בכפוף לקיומו של שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את הנכס או בכפוף לתחילתן של עבודות, כהגדרתו של מונח זה בסעיף 2(ב)(1) לעיל.
- (2) חיוב אשר יוטל בעקבות שינוי יעודה של אדמה חקלאית ליעוד אחר מכוח תכנית יחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים.
- (3) חיוב אשר יוטל בעקבות מתן היתר לשימוש חורג יחושב לפי תעריפי ההיטל שבתוקף וישולם כנגד מתן ההיתר, זאת בכפוף להוראות סעיף קטן (ג) להלן.
- (4) חיוב אשר יוטל בשל שימוש שנעשה בנכס למטרה שאינה חקלאית, שלא מכוח היתר לשימוש חורג או תכנית, יוטל ויחושב בהתאם להוראות סעיף 4, בהתאמה ובשינויים המחויבים.
- (5) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, יחוייב בעליו בהיטל בשל בנייה חדשה בנכס וזאת בהתאם להוראות סעיפים 2(ב) ו-3 עד 6 לעיל.
- (ג) ניתן עבור אדמה חקלאית היתר לשימוש חורג, אזי בכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) ו-1(ג) לעיל, יחוייבו בעליהם בהיטל שטחים ציבוריים בשיעור של 10% משיעורו המלא של ההיטל לכל השנה מהשנים הכלולות בתקופת ההיתר.
- (ד) בכפוף להוראות סעיפים קטנים (א) – (ב) יחולו על החיוב בהיטל הוראות סעיף זה, בהתאמה ובשינויים המחויבים.

6. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

- (א) לא יוטל חיוב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל שטח המיועד להפקעה.
- (ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד הטלתו הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיף 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצרוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. דרישה לתשלום ההיטל

- (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, בה יפורטו הסעיף בחוק העזר מכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל;
- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב), 4 ו-5;
- (ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בסעיפים המנויים בסעיף קטן (ב), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה יקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום בכדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים.
- (ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים 2(ב)(1) ו-3(3), ו-5(ב)(2) ו-4(4) תיפרע בתוך 30 יום ממסירתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים 2(ב)(2) ו-5(ב)(3) או לפי סעיף 7(ג), תיפרע בתוך 7 ימים ממסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר או התעודה המבוקשים.

8. שערך חיובים וחובות

(א) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(1) ו-3(3) ו-5(ב)(2) ו-4(4) יווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף קטן 2(ב)(2), 5(ב)(3) ו-7(ג) תפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדשה שתימסר לחייב יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים, והיא תפרע בתוך 7 ימים.

9. חיוב בעלים משותפים

היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

10. מסירת הודעות

מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או הדבוקה על הנכס שבו היא דנה.

11. קרן ייעודית

תקבולי ההיטל יופקדו בקרן ייעודית וישמשו אך ורק למימון צורכי פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים.

12. תיקון חוק עזר למגידו (הצמדה למדד)

לתוספת לחוק עזר למגידו (הצמדה למדד), תשמ"ח-1988¹⁰ (להלן - חוק העזר להצמדה), בסופה יבוא: "חוק עזר למגידו (שטחים ציבוריים פתוחים), תשע"ג-2012".

13. מגבלת גבייה

¹⁰ חש"ם התשמ"ח, עמ' 358

הטלת היטל בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה החל מיום כ' בטבת התשע"ו (1 בינואר 2016) תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

14. הוראת שעה

על אף האמור בחוק העזר להצמדה, יעודכנו תעריפי ההיטל שבתוספת במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אוקטובר 2011.

תוספת ראשונה

שיעורי ההיטל של שטחים ציבוריים פתוחים (בשקלים חדשים)

ישוב/ איזור	לכל מ"ר קרקע	לכל מ"ר בנייה
רמת השופט	63.59	63.59
קיבוץ רמות מנשה	23.76	23.76
עין העמק	40.33	40.33
יקנעם המושבה	14.39	14.39
מדרך עוז	35.39	35.39
עין השופט	15.74	15.74
אליקים	1.69	1.69
דליה	42.21	42.21
אזור תעשייה מבוא כרמל	71.47	7.94

תוספת שנייה

(סעיף 2(ב)(1))

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה אזורית מגידו מאשר בזאת כי התוכניות לביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים _____ מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות להקמת השטחים הפתוחים הנ"ל / להתקשר כדין בדרך של _____ לביצוע העבודות הנ"ל (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום _____.

מהנדס המועצה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה אזורית מגידו מאשר בזאת כי הליך תכנון העבודות להקמת השטחים הציבוריים הפתוחים _____ מצוי בעיצומו, וכי תחילת העבודות צפויה לא יאוחר מיום _____.

מהנדס מועצה

(_____) _____

חנן ארז
ראש המועצה