

# חוק עזר למגידו (אספקת מים), התשס"ח-2008

פורסם: חש"מ 715, התשס"ח (21.2.2008), עמ' 162

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות (להלן - הפקודה), מתקינה המועצה האזורית מגידו חוק עזר זה:

## פרק א': פרשנות

### הגדרות

1. - בחוק עזר זה -  
"אבזר" כל חלק, מיתקן, או מרכיב של מפעל המים, ושל הרשת הפרטית, לרבות ברזים, צינורות, מגופים, שסתומים, מסננים, תעלות, סכרים, תאי ביקורת, בארות, בריכות, מעינות, מיתקני שאיבה, מיתקני איגום, מיתקני קידוח, מיתקנים מבניים;  
"אדמה חקלאית" - כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות [נוסח חדש], לרבות בניין שעל אדמה כאמור, ובלבד שייעודה לחקלאות על פי תכנית, ושאינן משתמשים בה למטרה אחרת;  
"אספקת מים" - לרבות הפקת מים, שאיבתם, אגירתם, טיפול בהם, הובלתם ואספקתם לצרכן;  
"אישור בניה חדשה" - אישור מוסד תכנון לבקשה להיתר בניה להקמת בניה חדשה טרם מתן היתר בניה;  
"בניין" - מבנה בתחום המועצה שלגביו ניתן היתר בניה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, בין הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור, וכל המחובר אליו חיבור קבוע;  
"בניה חדשה" - הקמת בניין חדש על גבי נכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;  
"בניה חורגת" - בניין או תוספת לבניין שהוספו בנכס שלא בהיתר או בסטיה מהיתר;  
"בעל נכס" - אחד מאלה:  
(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כמשמעותם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 (להלן - חוק המקרקעין), הבעלים הרשום של הנכס, ובהיעדר רישום - בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהיעדרו - מי שזכאי כדן להירשם כבעליו, ובהיעדרו - מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;  
(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור -  
החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדן ובין שביושר, לרבות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; בהעדר חוכר לדורות או ברשות - בעליו של הנכס.
- "דמי פיתוח" - אחד מאלה:  
(1) דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או מי מטעמו למימון עלותה של עבודה להתקנת מערכת הולכת המים ולפיתוח מפעל המים;  
(2) דמי פיתוח ששולמו לאגודה השיתופית ביישוב לוועד המקומי ביישוב או למי מטעמו בעבור מימון עלותה של עבודה להתקנת מערכת הלכת מים ולפיתוח מפעל מים בתחומו של יישוב;
- "דרכי מעבר שאינן ציבוריות" - לרבות מסילות ברזל, אך למעט דרכי ונתיבי מעבר שבבעלות המועצה או המדינה, או בחזקתן או שטחים המיועדים לפי תכנית לטובת דרך ציבורית הפתוחה לשימוש הציבור בלא תמורה ואשר אינם בחזקתו ובשליטתו של אדם או תאגיד;  
"היטל פיתוח מפעל המים" או "היטל" - היטל המוטל לכיסוי הוצאותיו של מפעל מים לפי חוק עזר זה;  
"היתר בניה", "סטיה מהיתר", "שימוש חורג" - כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;  
"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" - לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980.  
"יציע", "עליית גג" - כמשמעותם בסעיף 1.00.1 לסימן א' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 (להלן - תקנות היתר בניה).  
"יישוב" - כהגדרתו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958;  
"מד-מים" - מכשיר המודד את כמות המים המסופקת לנכס, לרבות מד המים הראשי המשמש למדידת כמות המים הכוללת המסופקת לנכס, מגוף וצינור הדרוש להתקנתו, וכן מד המים המשני המשמש למדידת כמות המים המסופקת ליחידת משנה בנכס;

**"המנהל"** - מנהל מפעל המים העירוני, לרבות אדם אחר שנתמנה בידי ראש המועצה למלא את תפקידי המנהל לעניין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן ;

**"מבנה חקלאי"** - מבנה קבע הנמצא על אדמה חקלאית והמשמש לצורכי הגידולים החקלאיים באותו הנכס או גידולים השייכים לבעל הנכס בלבד, אך למעט גידולים המטופחים על ידי תאגיד שבעל הנכס אינו בעל השליטה היחיד בו ;

**"מפעל מים"** - המערכת המשמשת את המועצה לאספקתם של מים והמצויה בבעלותה, בחזקתה, ברשותה או בשליטתה, ולרבות כל אבזר המשמש לתכלית זו וזאת עד למד המים הראשי הממוקם בכל נכס, ולהוציא רשת פרטית ;

**"מרפסת"** - חלק חיצון של בניין אשר -

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהן ;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות ;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו ;

**"מרתף"** - חלק מבניין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו ; לעניין זה, **"מפלס פני הקרקע"** וכן **"מפלס כביש או מדרכה"** - הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות - גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז תפר התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין ;

**"נחלה"** - קרקע המהווה יחידת קרקע עצמאית שהוכרה לחבר באגודה שיתופית שביישוב לתקופה ארוכה, לצורך פרנסתו ומגוריו בתנאים הנהוגים במינהל מקרקעי ישראל לגבי נחלות ;

**"נכס"** - כמשמעותו בסעיף 269 לפקודת העיריות [נוסח חדש], לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות ;

**"נכס למגורים"** - נכס המיועד לשמש למגורים ;

**"נכס אחר"** - נכס שאינו מיועד למגורים ;

**"המועצה"** - המועצה האזורית מגידו ;

**"צרכן"** - אדם המחזיק ברשת פרטית, כולה או מקצתה ;

**"קומה"** - חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השניה לתקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה ;

**"ראש המועצה"** - ראש המועצה, לרבות עובד המועצה שהוסמך על ידו בכתב ;

**"רשת פרטית"** - כל אבזר הממוקם בנכס, שאינו מצוי בחזקת המועצה, המשמש או מיועד לשמש לאספקת מים, שאינו מפעל מים אך למעט מד-מים ;

**"שטח בניין"** - הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין ולרבות שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה על ידי מוסד תכנון - לפי שטחם בתכנית הבניה שבהיתר ;

**"שטח קומה"** - מספר המ"ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים ;

**"שטח המיועד לצורכי ציבור"** - שטח קרקע או בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור ואשר מתקיימות בו אחת משתי חלופות אלה :

(1) הוועדה המקומית לתכנון ובניה יזרעאלים הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 ;

(2) שטח המצוי בחזקתו של ועד מקומי כמשמעו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958 והמשמש ישירות לצורך פעילותו ;

**"שטח קרקע"** - שטח הקרקע שבנכס ולרבות קרקע שעליה ניצב בניין ;

**"תכנית"** - כמשמעה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן - חוק התכנון והבניה) ;

**"תעודת העברה לרשם המקרקעין"** - כאמור בסעיף 21 לפקודה ;

**"תעריפי ההיטל המעודכנים"**, **"תעריפי האגרה המעודכנים"** - תעריפי ההיטל או האגרות שבתוספת הראשונה כשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום ;

**"תעריפי ההיטל שבתוקף"**, **"תעריפי האגרה שבתוקף"** - תעריפי ההיטל או האגרות שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

## פרק ב': רשת פרטית

### הגדרות

2. - בפרק זה

**"חיבור רשת פרטית למפעל מים"** - לרבות הרחבת החיבור, פירוק או התקנתו מחדש;  
**"יחידת דיור"** - חדר, תא, מערכת חדרים או תאים, או חלק מוגדר בבניין שנועדו על פי היתר בניה או על פי המציאות והשינויים בהם בפועל, לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים לעסק, לתעשייה ולמלאכה, לחקלאות ולכל תכלית אחרת ולרבות דירה כהגדרתה בסעיף 52 לחוק המקרקעין.

### **חיבור רשת פרטית למפעל מים**

3. (א) לא תחובר רשת פרטית למפעל מים (להלן - חיבור) אלא על ידי המנהל; המנהל יקבע את מקום חיבור הרשת הפרטית למפעל המים.  
(ב) בעל נכס הרוצה בחיבור רשת פרטית למפעל מים יגיש למנהל בקשה בכתב בצירוף תכנית של הרשת הפרטית בנכס (להלן - בקשת חיבור).  
(ג) המועצה רשאית להתנות את חיבורה של רשת פרטית למפעל המים בפירעון התשלומים לפי חוק עזר זה במלואם, קודם לחיבור הרשת הפרטית כאמור.

### **רשת פרטית**

4. (א) רשת פרטית תהא באחריותו המלאה של בעל הנכס; התקנת רשת פרטית, אחזקתה, תיקונה או שינויה יבוצעו בידי בעל הנכס ועל חשבונו.  
(ב) צרכן יחזיק על חשבונו רשת פרטית במצב תקין וזאת בהתאם להנחיותיו והוראותיו של המנהל.  
(ג) לא ישנה אדם רשת פרטית חיצונית קיימת, לא יסירה, לא ינתקנה ממפעל המים ולא יטפל בה בדרך אחרת, פרט לצורך תיקונים דחופים הדרושים להזרמת מים סדירה, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל; לעניין זה, **"רשת פרטית חיצונית"** - להוציא חלק הרשת הפרטית המצוי בתוך בניין.  
(ד) בקשה להיתר לפי סעיף קטן (ג) תוגש בכתב בצירוף תכניות הרשת הפרטית המוצעת או תכנית השינוי או התיקון, הכל לפי העניין.  
(ה) לא ישתמש אדם לצורך התקנת רשת פרטית, תיקונה או שינויה, אלא באבזרים שמידותיהם, סוגם וטיבם הם בהתאם לדין, לתקן מחייב, להיתר בניה ולתכניות להתקנתה, שינויה או תיקונה של רשת פרטית כפי שאושרו על ידי המנהל או על ידי רשות מוסמכת אחרת שאישורה נדרש לפי כל דין (להלן - תכניות מאושרות).  
(ו) המנהל רשאי להורות לבעל נכס ולצרכן לפעול ככל שידרש כדי לתקן רשת פרטית או להתאימה לדרישות לפי הדין, לפי תקן מחייב, לפי היתר בניה או לפי תכניות מאושרות ורשאי הוא לשם כך להורות על התקנת אבזרים, תיקונים, הסרתם או החלפתם באבזרים אחרים; בכלל זאת רשאי המנהל להורות על תיקונו, הסרתו או החלפתו של אבזר כאמור שאינו במצב תקין או שמשבשש הוא את פעילותה התקינה של הרשת הפרטית, או שמונע את פעולתו התקינה של מד המים, או גורם הוא להפרעות באספקת מים, לבזבזם או לזיהומם; הוראת המנהל כאמור תינתן באמצעות הודעה בכתב שתימסר לבעל הנכס או לצרכן.  
(ז) נמנע בעל נכס או צרכן מלפעול בהתאם להוראות המנהל כאמור בסעיף קטן (ו), רשאית תהא המועצה לבצע את המטלה נשוא אותה הוראה בעצמה; פעלה המועצה כאמור, ישא בעל הנכס או הצרכן, לפי העניין בעלוותה של אותה מטלה; המועצה לא תעשה שימוש בסמכותה זו אלא לאחר שנתנה לבעל הנכס או הצרכן התראה בכתב זמן סביר מראש, על כוונתה לנהוג כאמור אם לא ימלא אחר הוראות המנהל; התראה כאמור יכול שתיכלל בהודעת המנהל לפי סעיף קטן (ו).  
(ח) בלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפים קטנים (א) עד (ז), חייב בעד נכס או צרכן, לפי העניין, להתקין ברשתו הפרטית כל אבזר או לבצע כל תיקון בה, כדי להעלות את לחץ זרימת המים ברשת הפרטית לרמת הלחץ המזערית; לעניין זה, **"רמת הלחץ המזערית"** - רמת לחץ של 2.5 אטמוספרות.

### **אגרת חיבור**

5. (א) כנגד חיבור וכתנאי לו ישלם בעל נכס אגרה בתעריף הנקוב בפרט 1 בפרק א' בתוספת הראשונה בעבור חיבור של כל יחידת דיור בנכס;  
(ב) כנגד פירוק חיבור, התקנתו מחדש או הרחבתו לפי בקשת הצרכן, ישלם הצרכן אגרה על פי השיעורים הנקובים בפרט 4 בפרק א' בתוספת הראשונה.

### **אגרת בדיקת רשת פרטית**

6. (א) ביקש בעל הנכס או צרכן לבדוק רשת פרטית, ישלם למועצה אגרת בדיקת רשת פרטית עובר לבדיקה (להלן - אגרת בדיקה).  
(ב) אגרת בדיקה תשולם לפי תעריפי אגרת הבדיקה שבתוקף, בהתאם לפרט 2 בפרק א' בתוספת הראשונה.  
(ג) בעבור כל בדיקה נוספת של רשת פרטית, שנערכה לפי בקשתו של בעל הנכס, ישלם בעל הנכס אגרת בדיקה נוספת עובר לבדיקה, ותחול הוראת סעיף קטן (ב).

### **אגרת חיבור**

7. - בעד היתר לפי סעיף 4(ג) לחוק עזר זה וכתנאי להוצאתו, ישלם מבקש ההיתר אגרה לפי תעריף האגרה שבתוקף בהתאם לפרט 3 בפרק א' בתוספת הראשונה; לעניין סעיף זה, **"היתר"** - למעט היתר בעבור התקנת רשת פרטית.

## קו מים זמני

8. (א) ביקש בעל נכס הנחת קו מים זמני לנכס המצוי מחוץ לתחום שבו התקינה המועצה מערכת הולכת מים בהתאם לתכניות הפיתוח המאושרות על ידה, ישלם למועצה עובר לביצוע הפעולה, את סכום עלות הנחת הקו בפועל, בהתאם לחשבון שיגיש המנהל.
- (ב) הפך קו המים הזמני לקבוע, ינוכה הסכום ששולם לפי סעיף קטן (א) מהיטל מפעל המים שנדרש בעל הנכס לשלם לפי הוראות חוק עזר זה.

## תשלום עבור שירות

9. בלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, ישלם הצרכן למועצה בעד שירות שניתן מאת המנהל לרשת פרטית לפי בקשתו, שהוא שירות נוסף על השירותים המנויים בפרק זה, בהתאם לחשבון הוצאות שהגיש לו המנהל.

## פרק ג': מפעל מים

### היטל מפעל מים

10. (א) היטל פיתוח מפעל המים נועד לכיסוי הוצאות המועצה בגין פיתוח מפעל מים בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודה והתקנת אבזרים המשמשים את נכס החייב דווקא; לעניין סעיף זה, "פיתוח מפעל מים" - כל ההוצאות הנדרשות לצורך הקמתו, שדרוגו או פיתוחו של מפעל המים, לרבות רכישתם של שירותי אספקת מים מגורם חיצוני.
- (ב) היטל פיתוח מפעל המים יוטל על בעל הנכס בהתקיים אחת מהעילות האלה:
- (1) תחילת ביצוע עבודות להתקנת אבזרים למפעל מים המשמשים את הנכס; לעניין זה -

"עבודות להתקנת אבזרים המשמשים את הנכס" - עבודות כאמור להתקנת אבזרים במפעל המים, אשר בסיומן ובעטין לא תידרש פעולה נוספת זולת חיבור הרשת הפרטית למפעל מים;

"תחילת ביצוע העבודות" - החל ממועד גמר עריכת התכניות לביצוע עבודות כאמור וכן אישור של המועצה בנוסח שבטופס 1 לתוספת השניה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות כאמור או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע העבודות, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) חיבור רשת פרטית למפעל מים;

(3) אישור בניה חדשה; לא היו אבזרים המשמשים את הנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בניה כאמור, תאשר המועצה, בנוסח שבטופס 2 לתוספת השניה, כי הליך תכנון של עבודות להתקנת אבזרים כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(4) חיבור חורג ובניה חורגת - בהתאם לקבוע בסעיף 12 ובמועד התגבשות החיוב שנקבע בו.

(ג) היטל שהוטל בשל עילה מהעילות המנויות בסעיף קטן (2)(3) ו-(4) בנכס ישולם גם אם האבזרים המשמשים את הנכס הותקנו לפני תחילתו של חוק עזר זה.

### אופן חישוב ההיטל

11. (א) (1) היטל פיתוח מפעל מים לנכס, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בשיעור תעריפי ההיטל המעודכנים;
- (2) על אף האמור בפסקה (1) לעיל, לא יעלה שטח הקרקע שבעדו יוטל חיוב בהיטל פיתוח מפעל מים בנכס שהוא נחלה ביישובים עין העמק, אליקים ומדרך עוז - על 500 מ"ר.

(ב) היטל שעילתו היא לפי סעיף 10(ב)(1) וסעיף 13, ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו היא לפי סעיף 10(ב)(2) ו-(3) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן ההיתר.

(ג) שולם בעבור נכס דמי פיתוח או היטל פיתוח מפעל מים (להלן - חיוב ראשון), לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעבור נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל מפעל מים, בעד בניה חדשה שאושרה לאחר שהוטל החיוב הראשון.

(ה) אושרה בניה חדשה תחת בניין שנהרס ושולמו בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין כפי שצוין בתכניות הבניה שעל פיהן שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין, את סכום ההפרש הנובע

מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

### **חייב ההיטל בשל חיבור חורג ובשל בנייה חורגת**

**12.** (א) בשל בניה חורגת בנכס או בשל חיבור חורג בין שבוצעו טרם תחילתו של חוק העזר ובין לאחריו חייב בעל הנכס בתשלום היטל פיתוח מפעל מים.

(ב) לענין סעיף קטן (א) -

(1) יראו את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע על ידי המהנדס, את יום תחילת העבודות כקבוע בסעיף 10(ב)(1) או את מועד תחילתו של חוק העזר, המאוחר מבין אלו, כמועד שבו התגבש החיוב בהתאם לסעיף 10(ב)(4);

(2) יראו את יום החיבור החורג כפי שייקבע על ידי המנהל או את מועד תחילתו של חוק העזר - המאוחר מבין אלה, כמועד שבו התגבש החיוב בהתאם לסעיף 10(ב)(4);

(להלן בהתאמה - מועד התגבשות החיוב).

(ג) סכום החיוב בהיטל בשל הבניה החורגת ובשל החיבור החורג יהא הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן - מועד ההעלאה) - סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת; לענין סעיף זה, "העלאת תעריפי ההיטל" - העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ד) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בגין הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בגין כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

### **היטל פיתוח מפעל מים באדמה חקלאית ובמבנה חקלאי**

**13.** (א) לא יוטל היטל על אדמה חקלאית ועל מבנה חקלאי.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית או מבנה חקלאי ישלם בעליו בעבור היטל פיתוח מפעל מים, וזאת בהתאם לכללים האלה:

(1) חיוב כאמור אשר יוטל בעקבות שינוי ייעודה של קרקע חקלאית לייעוד אחר בתכנית, יוטל ויחושב כפי שמוטל ומחושב חיוב בהיטל לפי סעיף 10(ב)(1);

(2) חיוב כאמור אשר יוטל בעקבות מתן היתר לשימוש חורג יוטל ויחושב כפי שמוטל ומחושב היטל לפי סעיף 10(ב)(2) וישולם כנגד מתן ההיתר;

(3) חיוב כאמור אשר יוטל בעקבות שינוי בפועל שנעשה בה למטרה אחרת, יוטל ויחושב בהתאם להוראת סעיף 12(ג), בשינויים המחויבים לפי העניין.

(ג) ניתן בעבור אדמה חקלאית או מבנה חקלאי היתר לשימוש חורג, יחויבו בעליהם בהיטל פיתוח מפעל מים בשיעור של 10% משיעורו המלא של ההיטל לכל שנה מהשנים הכלולות בתקופת ההיתר; בעבור חלק של שנה יחושב היטל על בסיס השיעור השנתי האמור, באופן יחסי בהתאם לשיעור יחסיותו של אותו חלק מתוך שנה מלאה.

### **חיוב בהיטל בשל שטח המיועד לצורכי ציבור**

**14.** (א) לא יוטל חיוב בהיטל מפעל מים בשל שטח המיועד לצורכי ציבור.

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים ממועד התשלום הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס או ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

### **דרישה לתשלום ההיטל**

**15.** - (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר מכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיף 10(ב); ואולם אם לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף 10(ב), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי היטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ג) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל מפעל המים.

(ד) דרישת התשלום שנמסרה, תיפרע לפי אחד משני אלה:

(1) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים 10(ב)(1) ו-4, 13(ב)(1) ו-3 תיפרע בתוך 30 ימים ממסירתה לבעל הנכס;

(2) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים 10(ב)(2) ו-3, 13(ב)(2) ו-2 (וסעיף קטן (ב) סיפה, תיפרע בתוך 7 ימים ממסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר או התעודה המבוקשים.

### שערוך חיובים וחובות

16. - (א) לא שולם במועדו היטל מפעל המים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 10(ב)(1) ו-4, או לפי סעיפים 13(ב)(1) עד (3) ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל מפעל המים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 10(ב)(2) ו-3, 13(ב)(2) ו-15 (ב) סיפה, תפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדשה שתימסר לחייב יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים, והיא תיפרע בתוך 7 ימים.

### חיוב בעלים משותפים

17. היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

## פרק ד': צריכת מים בנכס

### תחולה

18. פרק זה יחול רק על נכסים וצרכנים להם מספקת המועצה מים.

### התקנת מד-מים ואחזקתו

19. - (א) מד מים הוא רכוש המועצה.

(ב) טרם התקנת מד מים, יפעל בעל הנכס בהתאם להוראות האלה:

(1) בעל נכס יכין את אבזרי הרשת הפרטית הדרושים להתקנת מד-מים ראשי או משני לנכס;

(2) בעלי נכסים בנכס שנצרכת בו צריכת מים משותפת, חייבים בהכנת אבזרי רשת פרטית הדרושים להתקנת מד-מים משני למדידת הצריכה המשותפת;

(3) בעל נכס שלא עמד בחובותיו לפי סעיף קטן זה, יראו אותו כמי שחייב בתיקון מפגע, ויחולו לגביו הוראות סעיף 30 לחוק עזר זה;

(4) לא יותקן מד-מים בנכס אלא בתנאי שקוימו החיובים לפי פסקאות משנה (1) ו-2.

(ג) לא יותקן מד-מים בנכס אלא על ידי המנהל; ורשאי המנהל, בשעת הצורך, לבדוק את מד-המים, לתקנו, להחליפו או להסירו.

(ד) בעד התקנת מד-מים בנכס ישלם צרכן מראש למועצה אגרה, לפי תעריף האגרה שבתוקף, בהתאם לפרט 1 בפרק ג' בתוספת הראשונה.

(ה) צרכן יישא באחריות לאובדן מד-מים, שנגרם כתוצאה מאי-נקיטת אמצעי זהירות סבירים, ולכל נזק שייגרם על ידו למד-המים, או להליך תקינות המדידה, למעט נזק שהוא תוצאה של בלאי סביר.

(ו) כל אימת שהתעוררה מחלוקת בין המועצה לבין צרכן לגבי תקינות מד המים, יועבר מד המים לבדיקה במכון בדיקה מורשה מטעם נציבות המים; במחיר הבדיקה כפי שתוסכם בין המכון למועצה, יישא הצרכן שישלמו מראש למועצה טרם הבדיקה; העלתה הבדיקה כי מד המים היה פגום, תשיב המועצה לצרכן את התשלום ששילם לה תמורת הבדיקה.

### אגרת צריכת מים

20. - (א) בעד אספקת מים לנכס המחובר למפעל מים ישלם צרכן למועצה אגרת צריכת מים לפי התעריפים שנקבעו בתקנות המים (תעריפים למים ברשויות מקומיות), התשנ"ד 1994, או בחיקוק אחר שיחליפן (להלן - תקנות

המים (תעריפים); האגרה תחושב לפי תעריפי האגרה המעודכנים; האגרה תשולם לפי כמות המים שסופקה ונרשמה על ידי מד-המים ובלבד שלא תפחת מהשיעור המינימלי שנקבע בכל דין.

(ב) הותקן מד-מים ראשי לנכס ומדי-מים ליחידות משנה בנכס, והתגלה ביניהם הפרש ברישום צריכת המים לנכס כולו, תהא כמות הצריכה שלפיה יחושבו סכומי האגרות לפי הכמות הגדולה מבין הכמויות הרשומות במד המים; הפרש כמות הצריכה כאמור יחולק בהתאם לכללים הקבועים בתקנה 5 לתקנות המים (תעריפים), בשינויים המחויבים לפי העניין.

(ג) הותקנו מדי מים לחלק מיחידות המשנה בנכס ומד-מים ראשי לנכס, יחולק הפרש הצריכה, בין הצריכה לפי מד-המים הראשי לבין הצריכה לפי סך מדי-המים המשניים, בין הצרכנים שאינם מחזיקים מד-מים משני, על פי הכללים הקבועים בתקנה 5 לתקנות המים (תעריפים) בשינויים המחויבים לפי העניין.

(ד) משמש מד-מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, רשאי המנהל - מיזמתו הוא, וחייב הוא לפי בקשת אחד הצרכנים, להורות על חלוקה בין הצרכנים של האגרות או תשלום אחר המגיע לפי הוראות חוק עזר זה, לפי היחס שבין שטח הנכס שבחזקתו לבין שטחו הכולל של הנכס, ובלבד ששיעור האגרות או התשלום כאמור לא יפחת מהשיעור המינימלי שנקבע בדין; ורשאי המנהל לתת תוקף לחלוקה אחרת של התשלומים בין הצרכנים לפי הסכם בין כל הצרכנים.

(ה) משמש מד-מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, שחלקם משתמשים בו למגורים וחלקם לצרכים אחרים, רשאי המנהל להעריך את חלקו של כל אחד מהצרכנים בכמות המים שנרשמה במד-המים ולקבוע את סכום האגרה שצרכן ישלם לפי כמות מים שהוערכה כאמור ולפי השימוש שעשה בחלק הנכס שהוא מחזיק; כל צרכן ישלם אגרת צריכת מים לפי סכום שקבע המנהל, ובלבד שסכום התשלום לא יפחת מהשיעור המינימלי שנקבע על פי כל דין.

### **דרישה לתשלום וביצוע תשלום אגרת צריכת מים**

21. (א) לצורך תשלום אגרת צריכת המים, תשלח או תמסור המועצה לצרכנים החייבים בתשלומה דרישת תשלום; בדרישת התשלום יפורטו מרכיבי החיוב; כמות המים הנצרכת בתקופה אליה התייחסה הדרישה, תעריפי האגרה המעודכנים, תקופת החיוב והמועד לתשלום.

(ב) האגרה תשולם בתוך התקופה שנקבעה לכך בדרישת התשלום.

(ג) לא נפרע החיוב לתשלום עד המועד האחרון שנקבע בדרישת התשלום, ייווספו לו תשלומי פיגורים.

## **פרק ה': איסורים**

### **שימוש במים**

22. (א) לא יבזבז אדם ולא יגרום או ירשה לאחר מטעמו לבזבז מים שברשותו ולא ישטוף כלי רכב בעזרת צינור, למעט מיתקני רחיצה.

(ב) לא ישתמש אדם במים המסופקים לנכס למגורים ולא יגרום או ירשה לאחר מטעמו להשתמש במים כאמור שברשותו, אלא לצורכי בית, וזאת ככל שלא התיר לו המנהל שימוש במים למטרה אחרת; לעניין סעיף קטן זה, "צורכי בית" - תצרוכת בני אדם, כביסה, שטיפה, ניקוי ומשק בית, למעט הצורכים שאינם בגדר צורכי בית לפי סעיף 16 לפקודת העיריות (אספקת מים), 1936.

(ג) לא ישתמש אדם במים המסופקים לנכס אחר ולא יגרום או ירשה לאחר מטעמו להשתמש במים שברשותו אלא לתכלית לו מיועד הנכס ולשימושים המותרים בו, וזאת ככל שלא התיר לו המנהל שימוש למטרה אחרת.

(ד) לא ינצל אדם את לחץ המים לפעולות הרמה, ערבול או כיוצא בהם, אלא ברשות המנהל.

(ה) לא ישתמש אדם במים לצורכי השקיה, לא יגרום ולא ירשה לאחר מטעמו להשתמש במים שברשותו לצורכי השקיה, אלא בשעות שקבע המנהל בהודעה שפורסמה בתחום המועצה.

(ו) לא יטפל אדם, לבד מהמנהל, באבזר השייך למפעל המים; לא יעשה בו שימוש כלשהו, לא יפתח, לא יסגור ולא יפרק אבזר כאמור.

(ז) לא יפתח אדם ברז שריפה אלא לצורך כיבוי שריפה.

(ח) לא ישתמש אדם במים המסופקים ממפעל המים בלא שמוזרמים ונמדדים הם באמצעות מד-מים אלא אם התיר זאת המנהל.

### **שמירה בפני זיהום**

23. לא יזהם אדם מקור מים ולא יבצע כל פעולה העלולה לגרום לזיהום מקור מים; בכלל זאת ימנע אדם מלחבר מערכת להולכת מים שפירים המיועדים לשתיה למערכת המוליכה או המאכסנת מים שאיכותם אינה איכות של מי שתייה, ולרבות מי שפכים וקולחין, מים שהם תוצר של פעילות תעשייתית וכיוצא באלה.

## **פרק ו': הסדר תשלומים**

### **הסדר תשלומים**



24. - (א) המועצה רשאית לאפשר את פרעונו של חיוב מהחייבים המוטלים מכוח חוק עזר זה בדרך של הסדר תשלומים, במסגרתו ייפרש חובו של החייב על פני תקופה וייפרע לשיעורין במהלכה (להלן – הסדר תשלומים), וזאת בכפוף להוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980.
- (ב) הסדר תשלומים יותר לגבי חובות של חייבים שנקלעו למצוקה כלכלית קשה, המונעת מהחייב לפרוע את חובו; המועצה תקבע אמות מידה וכללי ביקורת ובדיקה כדי לברר את מצבו הכלכלי של החייב המבקש הסדר תשלומים; בכלל זאת רשאית תהא המועצה לדרוש מהחייב כי ימציא לה כל מסמך, פרטי מידע או ראיה לצורך הוכחת מצבו הכלכלי; במקרה זה לא יישמע חייב בטענת חיסיון או צנעת הפרט.
- (ג) על יסוד ממצאיה ומסקנותיה בדבר מצבו הכלכלי של החייב מבקש ההסדר, תקבע ותחליט המועצה אם לאפשר לחייב הסדר תשלומים לפרעון החובות; החליטה המועצה לאשר הסדר תשלומים, תקבע היא את מתכונת ההסדר ולרבות משך תקופת ההסדר, תדירות התשלומים וסכומם.
- (ד) בקשה להסדר תשלומים תידון והחלטה בה תתקבל על פי המתכונת הזו:
- (1) ראש המועצה ימנה ועדה בת 3 חברים לפחות, שתורכב מעובדי מועצה; הוועדה תמנה את הגזבר או נציגו, מנהל אגף הרווחה או נציגו, וכל עובד נוסף שמצא ראש המועצה לנכון למנותו כחבר בוועדה (להלן – ועדת ההסדר);
- (2) ועדת ההסדר תוסמך לקבל כל החלטה בהתאם למפורט בסעיפים קטנים (א) עד (ג) לעיל;
- (3) דיוני ועדת ההסדר והחלטותיה יתועדו בפרוטוקול; הפרוטוקול יימסר לעיונו של ראש המועצה;
- (4) ראש המועצה רשאי יהא להשיג על החלטה מהחלטות ועדת ההסדר ולבקש דיון נוסף בהן. השגה כאמור תידון בפני ועדת ההסדר שתשוב ותבחן את ההחלטה בשים לב להשגתו של ראש המועצה; החלטתה של ועדת ההסדר תהא סופית ומחייבת.

## פרק ז': הפסקת אספקת מים

### ניתוק חיבור רשת פרטית ממפעל מים

25. (א) לא שילם בעל נכס או צרכן את הסכומים שהוא חייב בהם לפי הוראות חוק עזר זה; רשאי המנהל בכפוף להנחיות שר הפנים או מי מטעמו, לנתק את חיבור הרשת הפרטית למפעל המים ולהפסיק אספקת המים לנכסו של החייב; המנהל לא יפעל כאמור אלא בהתקיים התנאים האלה:
- (1) מקץ 18 ימים מהמועד האחרון הנקוב לתשלום החיוב בדרישת התשלום ששיגרה המועצה לחייב, תשגר המועצה התראה לחייב על אודות החיוב שבפיגור; במסגרת התראה זו יידרש החייב לפרוע את החוב בתוך 15 ימים ממועד המצאתה לחייב וכן יובהר בה כי המועצה מוסמכת לנתק לנכסו את אספקת המים עקב אי תשלום החוב;
- (2) לא שולם החוב בתום 15 הימים ממועד המצאת ההתראה לחייב, תשלח המועצה לחייב התראה נוספת; התראה זו תיקרא "התראה לפני ניתוק", ותיכלל בה הודעה על גובה החוב וכן הודעה ולפיה אם לא יפרע החייב את חובו בתוך 15 ימים, תנתק המועצה את אספקת המים לנכס בו בוצעה הצריכה;
- (3) לא שולם החוב בתוך 30 ימים ממועד המצאת "התראה לפני ניתוק" לחייב, תהא המועצה רשאית לנתק את המים לנכס שבו בוצעה הצריכה;
- (4) לא תנתק המועצה מים לנכס אלא אם החוב עומד על 300 שקלים חדשים או יותר; סכום זה יעודכן ביום הראשון לחודש ינואר של כל שנה בהתאם לשיעור השינוי במדד המחירים לצרכן הידוע לאותו יום.
- (5) שוכנעה המועצה כי חייב לוקה במצוקה אישית וכלכלית קשה ביותר על רקע נסיבות חריגות ומיוחדות רשאית היא שלא לנתק מים בגין חובו;
- (6) לא תעשה המועצה שימוש בסמכותה, שלא לנתק מים כאמור בסעיף קטן (א)(5), אלא אם התקיימו כל התנאים האלה:
- (א) התקבלה חוות דעת של מנהל אגף הרווחה במועצה בדבר מצבו הריגי והמיוחד של החייב ובדבר מצוקתו הקשה;



(ב) המועצה שוכנעה שהחייב עושה כל מאמץ להסדיר את חובו ואינו מנצל לרעה את נכונותה להמשיך ולספק לו מים;

(ג) צריכת המים השוטפת של החייב אינה עולה על שלושה מטר מעוקב לנפש לחודש;

(7) החליטה המועצה שלא לנתק מים כאמור, תשוב ותבחן את החלטתה מדי ארבעה חודשים; מצאה המועצה שהנסיבות שהצדיקו את החלטתה אינן מתקיימות עוד, ושהחייב מנצל לרעה החלטה זו, או שאינו עושה ככל שיכולתו להסדיר את חובו, תפעיל את סמכותה לנתק מים;

(8) החלטת המועצה כמפורט בסעיפים קטנים (א)6 ו-(א)7(7) תתקבל על ידי ועדת ההסדר כקבוע בסעיף 24(ד); מסקנות והחלטות ועדת ההסדר לעניין סעיף זה יתבססו על ממצאה והחלטותיה בהחלטה לגבי הסדר התשלומים.

(ב) האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מסמכות המועצה שלא להתיר חיבור רשת פרטית למפעל מים עד לתשלום כל האגרות והתשלומים שהוטלו על בעל הנכס לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חוברה רשת פרטית למפעל מים בניגוד להוראות סעיף 3, או חודש חיבורה בניגוד להוראות סעיף קטן (ב), רשאי המנהל, בכל עת, לנתק את החיבור.

(ד) בעד חידוש חיבור שנותק לפי הוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג) ישלם אדם מראש למועצה אגרת חידוש חיבור לפי תעריף האגרה שבתוקף, בהתאם לפרט 3 בפרק ג' בתוספת הראשונה.

(ה) האמור בסעיפים קטנים (א) עד (ד) אינו בא לגרוע מכל סמכות, סעד או תרופה המוקנים למועצה כלפי בעל הנכס או הצרכן לפי כל דין, אלא להוסיף עליהם.

#### **הפסקת אספקת מים בעת צורך**

26. - (א) בשעת חירום או בעת צורך דחוף בתיקונים במפעל המים או ברשת הפרטית, רשאי המנהל, לפי הצורך, לנתק, לעכב או להפסיק אספקת מים, כולה או מקצתה; המנהל יודיע על כך לצרכן ככל האפשר; לעניין סעיף זה, "שעת חירום" לרבות מצב שבו נדרש הניתוק כדי למנוע זיהום מים או כדי למנוע נזק או פגיעה במפעל המים או ברשת פרטית.

(ב) שימוש בסמכויות לפי סעיף קטן (א) אינו פוטר צרכן מתשלום האגרות והתשלומים האחרים שהוא חייב בהם לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חלפה הסיבה לניתוק, לעיכוב או להפסקת אספקת מים כאמור בסעיף קטן (א), יחבר המנהל מיד את הרשת הפרטית שנותקה או יחדש מיד את אספקת המים לנכס, הכל בלא תשלום.

#### **חידוש חיבור שנותק**

27. (א) חיבור של רשת פרטית שנותק לפי הוראות חוק עזר זה, לא יחודש אלא על ידי המנהל או לפי היתר בכתב ממנו.

(ב) חודש חיבור של רשת פרטית בלא היתר מאת המנהל כאמור בסעיף קטן (א), יראוהו כאילו חודש בידי הצרכן כל עוד לא הוכח ההפך.

### **פרק ח': סמכויות**

#### **סמכות המנהל**

28. בלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בחוק עזר זה, רשאי ומוסמך המנהל ליתן כל הוראה בנוגע לתחזוקתם ותקינותם של מפעל המים ורשת פרטית, וכן לגבי השימוש במים; הורה המנהל כאמור, מחויב יהא בעל הנכס או צרכן, לפי העניין, למלא אחר הוראותיו.

#### **רשות כניסה**

29. - (א) המנהל או מי שהוא הרשה לכך, רשאי להיכנס לכל נכס נכס בשעות שבין 00:00 לבין 18:00 ובשעות חירום בכל זמן סביר, כדי

(1) להתקין, לבדוק, לתקן, לשנות, להחליף, למסור או למדוד מד-מים או אבזרים או לעשות מעשה אחר הדרוש לפי הנסיבות;

(2) לבדוק אם היה בזבוז, שימוש לרעה או זיהום של מים או פגיעה אחרת במים או לברר את כמות המים שסופקה לצרכן;

(3) למסור חשבון או לגבות אגרה או תשלום אחר לפי הוראות חוק עזר זה;

(4) לנתק חיבור או לנתק, לעכב או להפסיק אספקת מים לפי הוראות סעיף 26;

(5) לבדוק אם קוימו הוראות חוק עזר זה;

(6) לעשות כל מעשה אחר שהוא רשאי לעשותו לפי הוראות חוק עזר זה.

(ב) המנהל או מי שהוא הרשה לכך רשאי לדרוש מבעל נכס או מצרכן למסור לו או לשליחיו כל ידיעה שברשותו ולהראות לו או לשליחיו כל מסמך שברשותו, הדרוש לו בקשר לתפקידיו.  
(ג) לא יעכב אדם, לא יפריע ולא ימנע מהמנהל או ממנו שהוא הרשה לכך מלהשתמש בסמכויותיו לפי הוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב).

#### דרישה לסילוק מפגע

30. - (א) ראש המועצה רשאי לחייב צרכן או בעל נכס, בתוך הזמן שנקבע בדרישה בכתב, לתקן או לסלק מפגע העלול לפגוע באספקת מים סדירה; לעניין זה, "מפגע" - רבות רשת פרטית שלא טופלה על פי דרישות המנהל.  
(ב) צרכן או בעל נכס שקיבל דרישה כאמור בסעיף קטן (א) ימלא אחריה.  
(ג) לא ימלא צרכן או בעל נכס אחר דרישת ראש המועצה כאמור בסעיף קטן (א), רשאית המועצה לבצע את העבודה במקומו ולגבות ממנו את הוצאות ביצוע העבודה. המועצה לא תפעל כאמור, אלא לאחר מתן התראה בכתב זמן סביר מראש לצרכן או לבעל הנכס, על כוונתה לנקוט בפעולה, אם לא ימלא אחר הדרישה כקבוע בסעיפים קטנים (א) ו-(ב); התראה כאמור יכול שתיכלל בהודעת הדרישה בהתאם לסעיף קטן (א).

#### אישור המנהל על הוצאות

31. - נתעוררה מחלוקת בדבר סכום ההוצאות המגיע למועצה לפי הוראות חוק עזר זה, יכריע בעניין המנהל בהחלטה בכתב; אישור או חשבון מאת המנהל בדבר סכום הוצאות שהוציאה המועצה לביצוע עבודה לפי הוראות חוק עזר זה, ישמש ראיה לכאורה לנכונות הסכום הנקוב בו.

### פרק ט': שונות

#### מסירת הודעות

32. - מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או משלוח בכתב הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

#### תיקון חוק עזר (הצמדה למדד)

33. - בתוספת לחוק עזר למגידו (הצמדה למדד), התשמ"ח 1988, בסופה יבוא "חוק עזר למגידו (אספקת מים), התשס"ח-2008".

#### מגבלת גביה

34. - הטלת היטל מפעל המים לאחר יום כ"ד בטבת התשע"א (31 בדצמבר 2010) טעונה את אישורם של מליאת המועצה ושר הפנים.

#### הוראת שעה

35. - על אף האמור בסעיף 33, יעודכנו תעריפי האגרות, ההיטלים ותשלומי החובה האחרים, הנקובים בתוספת לחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש נובמבר 2005.

### תוספת ראשונה

שיעורי האגרות וההיטלים  
בשקלים חדשים

#### פרק א' - אגרת רשת פרטית

|                       |                                                                              |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 873                   | 1. אגרת חיבור רשת פרטית (סעיף 5(א)) - לכל יחידת דיור                         |
| 117.7                 | 2. אגרת בדיקת רשת פרטית (סעיף 6)                                             |
| 67.2                  | 3. אגרת היתר, שינוי או הסרת רשת פרטית (סעיף 7)                               |
|                       | 4. אגרת הרחבת חיבור, פירוק חיבור או התקנתו מחדש לפי בקשת הצרכן - (סעיף 5(ב)) |
| 135                   | (א) בעבור חיבור לצנרת שקטרה אינו עולה על 2"                                  |
| לפי חשבון שיגיש המנהל | (ב) בעבור חיבור לצנרת שקטרה עולה על 2"                                       |

הכולל תוספת של 15%  
הוצאות תקורה.

(סעיף 11)

| שיעורי האגרות וההיטלים<br>בשקלים חדשים                                              |  | פרק ב' - היטל מפעל מים                                           |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|--|
| 7.7                                                                                 |  | 1. לכל מ"ר משטח הקרקע                                            |  |
|                                                                                     |  | 2. לכל מ"ר משטח בניין -                                          |  |
| 38.4                                                                                |  | (א) בנכס למגורים                                                 |  |
| 46                                                                                  |  | (ב) בנכס אחר                                                     |  |
|                                                                                     |  | פרק ג' - אגרות אחרות                                             |  |
| לפי מחיר מד המים בתוספת<br>עלות התקנה וחומרים<br>ובתוספת הוצאות תקורה בסך<br>של 15% |  | 1. אגרת התקנת מד-מים (סעיף 19(ד))                                |  |
| 107.4                                                                               |  | 2. אגרת בדיקת מד-מים (כולל דמי פירוק, הובלה והתקנה) (סעיף 19(ד)) |  |
| 80                                                                                  |  | 3. אגרת חידוש חיבור למפעל המים (סעיף 25(ד))                      |  |

## תוספת שניה

(סעיף 10(ב)(1) ו-3))

### טופס 1

#### לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה האזורית מגידו, מאשר בזאת כי התכניות לביצוע עבודות לפיתוח מפעל מים ולהתקנת  
אבזרים ב..... מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע העבודות הנזכרות  
לעיל / להתקשר כדין בדרך של ..... לביצוע העבודות וזאת לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס המועצה

### טופס 2

#### לכל מאן דבעי

מהנדס המועצה האזורית מגידו, מאשר בזאת כי הליך תכנון העבודות לפיתוח מפעל מים ב-.....  
מצוי בעיצומו, וכי תחילת העבודות צפויה לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס המועצה

י"ח בחשוון התשס"ח (30 באוקטובר 2007)

חנן ארז

ראש המועצה האזורית מגידו