ארנונה כללית לשנת 2022

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג- 1992, החליטה המועצה האזורית מגידו בישיבתה מיום 29/06/21 להטיל בתחומה לשנת הכספים **2022** ארנונה כללית על המחזיקים בנכסים .

הארנונה הכללית המוטלת על "המחזיק" הנה בסכום שנתי לכל מטר מרובע (מ"ר) של הנכס, ע"פ המידות החיצוניות שלו, ובקרקע חקלאית על כל דונם או חלק ממנו.

למרות האמור לעיל בבנייני מגורים לא יכללו בשטח הנכס לצרכי ארנונה השטחים הבאים : מרפסת פתוחה, פרגולה, חניה לרכב, שטחים שאינם מרוצפים, שטחים שאינם מקורים, שטחים המרוצפים ברצוף גנני, שטחים מרוצפים ומקורים שגובהם מתחת ל –1.60 מטר, מקלטים.

פירושים והגדרות

"מחזיק" - המחזיק למעשה בנכסים כבעל או כשוכר או כבר רשות או כבעל היתר או הרשאה מאת הבעלים, או בכל אופן אחר, להוציא מגורים בבית מלון או בפנסיון.

"נכסים" - כהגדרתם בצו המועצות המקומיות (א) התשי"א - 1950.

"מ"ר" - מטר רבוע או חלק ממנו.

"דונם" - דונם או חלק ממנו.

חלוקה לאזורים

"אזור א'" - כל הנכסים שבתחום המועצה, למעט הנכסים באזור ב' וג' לרבות כל הנכסים שבתחום הועד המקומי אליקים ועין העמק.

"אזור ב'" - כל הנכסים שבתחום הוועדים המקומיים של הישובים- גבעת-עוז ,גלעד, דליה, הזורע, יקנעם, מגידו, מדרך-עוז, משמר-העמק, עין-השופט, רמות-מנשה ורמת-השופט.

"אזור ג'" - כל הנכסים שבתחום אזור התעשייה מבוא כרמל (רשימת הגושים והחלקות מפורטת בתוכנית מתאר ג/8415 ובתוכנית מפורטת ג/8415 – א') .

מועד התשלום:

א. הארנונה עפ"י החלטה זו תשולם למועצה בתשלום אחד בתאריך 31.1.2022 למשלמים את מלוא התשלום עד 31.1.2021 תינתן הנחה בשיעור של 2%. כמו כן למשלמים בשישה תשלומים בהוראת קבע בנקאית תינתן הנחה בשיעור של 2%.

ב. על אף האמור בסעיף א' לעיל ניתן לשלם את הארנונה ב 6 תשלומים שווים צמוד מדד מידי חודשיים החל בתאריך 1.1.2022 , אי פירעון אחד התשלומים במועד , יגרום לפירעונו המידי של החיוב השנתי שטרם שולם במלואו, כולל ריבית והצמדה על פי חוק החל מתאריך 1.1.2022.

כל תשלום יישא ריבית והפרשי הצמדה בהתאם לחוק מיום 1.1.2022 בהתאם לחוק.
התעריפים בהתאם להוראות הדין.

הערות :

1. בנוסח זה נכלל שיעור העדכון האוטומטי לשנת 2020 תוספת של -1.92%.

סוג הנכס

שיעורי הארנונה

	אזור א'	אזור ב'
1. **מבנים המשמשים למגורים - לכל מ"ר**	44.04	41.63
2. **משרדים, שירותים ומסחר -** לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי-קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת ולמעט בנקים וחברות בטוח **לכל מ"ר**		
2.1 לכל סוגי המבנים לכל סוגי המבנים	91.14	86.01
2.2		
2.3 מבנים ו/או מתקנים המשמשים ליצור חשמל לרבות תחנות כח מתקני טרנספורמציה ולרבות הקרקע שעיקר שימושה עם המתקן		
א. עד 200 מ"ר	94.04	88.75
ב. לכל מטר נוסף מעל 200 מ"ר	94.04	88.75
2.4 מבנים ו/או מתקנים המשמשים לתקשורת ולרבות הקרקע שעיקר שימושה עם המבנה ו/או המתקן		
א. עד 200 מ"ר	96.64	91.19
ב. לכל מטר נוסף מעל 200 מ"ר	96.64	91.19
3. **תעשיה** – לרבות מפעלי בניה, מחצבות, בתי תכנה **לכל מ"ר**		
3.1 לכל סוגי המבנים למעט אלה שלגביהם נקבע שעור מיוחד	69.02	65.14
3.2 מחצבות	160.93	162.97
4. **בתי מלון** לרבות בתי הארחה ואכסניות **לכל מ"ר**		
4.1 מלונות וכל מבנה שלגביו לא נקבע שיעור מיוחד.	89.70	84.76
4.2 אכסניות ובתי הארחה	48.45	45.80
5. **מלאכה** לרבות מוסכים **לכל מ"ר**		
5.1 לכל סוגי המבנים	68.18	66.40
6. **קרקע חקלאית, לכל מ"ר**		
6.1 גידולי שלחין	0.03828	0.03618
6.2 לגידולי בעל	0.01815	0.01716
6.3 כל קרקע חקלאית שלגביה לא נקבע שיעור מיוחד	0.01076	0.01076
7. **קרקע תפוסה, לכל מ"ר**		
7.1 לכל סוגי הקרקעות למעט אלה שלגביהם נקבע שעור מיוחד	24.55	23.16
7.2 קמפינג, נופש פעיל ופעילות אתגרית	8.24	7.41
8. **מבנים חקלאים** – מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות **לכל מ"ר**		
8.1 כל מבנה חקלאי שלגביו לא נקבע שיעור מיוחד	0.473	0.411
9. **סככות ומחסנים**		
	27.70	27.70
10. **נכסים אחרים, לכל מ"ר**		
כל נכס שאינו מופיע בהגדרות הנ"ל	69.04	65.30

סוג הנכס **שיעורי הארנונה**

		אזור א'	אזור ב'
19.	**מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס- תעריף אחיד**		
19.01	לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	0.365	0.365
19.02	לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	0.181	0.181
19.03	לכל מ"ר שמעל 2 דונם	0.084	0.084
19.1	**מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס**		
19.1.1	בשטח של עד 10 דונם	1.467	1.467
19.1.2	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	0.73	0.73
19.1.3	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.365	0.365
19.1.4	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.181	0.181
19.2	**קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית-**		
19.2.1	בשטח של עד 10 דונם	1.46	1.46
19.2.2	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	0.73	0.73
19.2.3	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.365	0.365
19.2.3	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.181	0.181

ד.נ. מגידו 1812000 | טלפון: 04-9598422 | פקס: 04-9598400
gizbar@megido.org.il | www.megido.org.il

סוג הנכס **שיעורי הארנונה אזור ג'**

תעריף קיים

11. **משרדים, שירותים ומסחר -** לרבות מתקני חשמל, מסעדות, ובתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת ולמעט בנקים וחברות בטוח **לכל מ"ר**.

11.1 לכל סוגי המבנים למעט אלה שלגביהם נקבע שעור מיוחד ולרבות סככות ומחסנים.	118.05
11.2 מבנים ו/או מתקנים המשמשים ליצור חשמל לרבות תחנות כח ומתקני טרנספורמציה ולרבות הקרקע שעיקר שימושה עם המבנה ו/או המתקן	
א. עד 200 מ"ר.	121.78
ב. לכל מטר נוסף מעל 200 מ"ר	121.78
11.3 מבנים ו/או מתקנים המשמשים לתקשורת ולרבות הקרקע שעיקר שימושה עם המבנה ו/או המתקן	
א. עד 200 מ"ר.	121.78
ב. לכל מטר נוסף מעל 200 מ"ר	121.78
11.4 תחנות דלק	154.85
11.5. אולמות אירועים ושמחות .	154.85
11.6 מרכזים לוגיסטיים	84.10

12. **תעשיה** – לרבות מפעלי בניה, מחצבות, בתי תכנה **לכל מ"ר**

12.1 סככות ומחסנים	68.44
12.2 בתי תוכנה, הייטק ותעשיות משרדיות	83.66
12.3 לכל סוגי המבנים עד 1,000 מ"ר	104.80
12.4 לכל סוגי המבנים בין 1,000-2,000 מ"ר	98.64
12.5 לכל סוגי המבנים מעל 2,000 מ"ר	86.31

13. **בתי מלון** לרבות בתי הארחה ואכסניות **לכל מ"ר**

13.1 מלונות וכל מבנה שלגביו לא נקבע שיעור מיוחד	63.66
13.2 אכסניות ובתי הארחה	61.95

14. **מלאכה** לרבות מוסכים **לכל מ"ר**

14.1 לכל סוגי המבנים למעט אלה שלגביהם נקבע שעור מיוחד כולל סככות ומחסנים	90.40

15. **קרקע תפוסה, לכל מ"ר**

15.1 קרקע תפוסה	29.41
15.2 קרקע תפוסה לאחסון או לייצור	59.20

16 **חניונים**

16.1 חניון מקורה לחניה בתשלום	71.15
16.2 קרקע בלתי מקורה המשמשת כחניון לחניה בתשלום	71.15

17. **בנקים וחברות ביטוח** 803.55

סוג הנכס		שיעורי הארנונה
20. מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס- תעריף אחיד		
20.1	לכל מ״ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	0.632
20.2	לכל מ״ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	0.316
20.3	לכל מ״ר שמעל 2 דונם	0.165
20.1 מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס		
20.1.1	בשטח של עד 10 דונם	2.640
20.1.2	לכל מ״ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	1.314
20.1.3	לכל מ״ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.63
20.1.4	לכל מ״ר שמעל 750 דונם	0.316
20.2 קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית		
20.2.1	בשטח של עד 10 דונם	2.640
20.2.2	לכל מ״ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	1.314
20.2.3	לכל מ״ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.632
20.2.4	לכל מ״ר שמעל 750 דונם	0.316

איציק חולבסקי
ראש המועצה

נספח לצו

בנוסף לאמור לעיל החליטה המועצה על הטלת ארנונה בוועדים המקומיים לפי הצווים המפורטים להלן :
ארנונה ועדים מקומיים הנוספת על ארנונת המועצה מצורפים בזאת :

1. צו מיסים יוקנעם מושבה – נספח א
2. צו מיסים מדרך עוז– נספח ב
3. צו מיסים רמות מנשה– נספח ג
4. צו מיסים אליקים – נספח ד
5. צו מיסים עין העמק – נספח ה