

הסכם

שנערך ונחתם ביום _____

בין: פ.מ.ת - מבוא כרמל בע"מ (להלן: "החברה")
מצד אחד

לבין: _____
 ח.פ.: _____
 כתובת: _____
 טלפון: _____
 פקס: _____
מצד שני (להלן: "הקבלן")

הואיל: החברה, אשר מנהלת את פארק מדע ותעשייה מבוא כרמל (להלן: "הפארק"), פרסמה מכרז פומבי מס' 1/2020 (להלן: "המכרז") לרכישת, אספקת והתקנת מערכות בטחון שונות ברחבי הפארק, כולל תקופת אחריות ושירותי תחזוקה למערכות, והכל כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "המערכת" או "המערכות");

והואיל: והקבלן השתתף במכרז שערכה החברה והצעתו נבחרה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לאספקת המערכות נשוא הסכם זה.

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**המבוא**

1. המבוא להסכם זה, נספחי ההסכם וכלל מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד הימנו. נציג החברה לעניין ביצוע הסכם זה יהיה מר נסים אפרים (להלן: "המנהל") ו/או גורם מקצועי אחר שיוסמך וימונה על ידו בכתב.

הצהרות הקבלן

2. הקבלן מצהיר כי הינו עומד בכל תנאי המכרז ובכלל זה:
 - א. הינו בעל ניסיון מוכח בהתקנת המערכות שהוצעו על ידו ואשר עונות על הדרישות המפורטות במפרט הטכני (נספח ב'1) וכן במתן אחריות, שירות ותחזוקה כנדרש;

- ב. יש ביכולתו לספק לחברה את המערכות, על כל מרכיביהן, ולהתקין בפארק כנדרש ;
- ג. הינו בעל מלאי זמין של חלקי חילוף, אביזרים וחומרים הנדרשים לתחזוקת המערכות במהלך תקופת אחריות של שנתיים מיום התקנת המערכות ;
- ד. הינו בעל ניסיון במתן שירות טכני ושירות תיקונים למערכות ;
- ה. הינו עוסק מורשה לענייני מס ערך מוסף ומנהל פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

לוח זמנים

- 3.
- א. הקבלן מתחייב לספק ולהתקין את המערכות, באופן מושלם עד לפעילותן המלאה, וזאת תוך 120 יום (4 חודשים) לכל היותר מקבלת צו התחלת עבודה מאת המנהל.
- ב. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למנהל על מועד תחילת האספקה וההתקנה המדויק שבעה ימים מראש.

בדיקת וקבלת המערכות

- 4.
- א. ידוע לקבלן והוא מסכים לכך שהמנהל יבדוק את המערכות במועד אספקתם או בסמוך לכך וכן במהלך התקנתן.
- ב. במעמד האספקה ולאחר בדיקת המערכות כאמור, יירשם פרוטוקול שייחתם ע"י המנהל ועל ידי נציג מוסמך מטעם הקבלן, בו יירשמו פרטים כדלקמן :
- (1) אם האספקה הינה לשביעות רצון החברה (להלן: "**הקבלה**").
- (2) אם האספקה **אינה** לשביעות רצונה המלא של החברה אזי :
- (א) אם המנהל סבור כי **קיים פגם מהותי**, ירשום בפרוטוקול את דבר אי קבלת המערכות (כולן או חלקן), החזרתן לקבלן ואת הנימוקים להחזרה, על כל המשתמע מכך ; אין באמור בס"ק זה כדי לפגוע בזכויותיה של החברה עפ"י ההסכם ו/או על פי כל דין.
- (ב) אם המנהל סבור כי קיים פגם במערכות (כולן או חלקן) **והפגם איננו מהותי** ירשום בפרוטוקול את :
1. התיקונים, ההשלמות והפריטים החסרים הדרושים לצורך הפעלת המערכות (להלן: "**תיקונים**") ;
2. התקופה המוקצבת לקבלן לשם ביצוע התיקונים ;
3. ליקויים ופגמים שאינם ניתנים לתיקון במידה ואלו קיימים ;
4. דבר השארת המערכות בחברה, גם לפני ביצוע התיקונים כאמור כנגד קבלת התחייבות בכתב מאת הקבלן שיבצע וישלים לשביעות רצונו של המנהל את התיקונים כמפורט בפרוטוקול עד המועד שיקבע ;

5. המועד החדש שייקבע לקבלת המערכות אחרי ביצוע התיקונים.

-או-

6. דבר אי קבלת המערכות לפני ביצוע התיקונים כאמור, והחזרתן לקבלן;

7. המועד החדש שייקבע לקבלת המערכות אחרי ביצוע התיקונים.

ג. בהמשך לרישום הפרוטוקול במקרה של פגם שאיננו מהותי כקבוע בסעיף 4ב', מתחייב הקבלן לבצע את כל הדרוש על פי קביעת המנהל בפרוטוקול, לצורך עמידת המערכות בתנאי המכרז, וזאת בפרק הזמן שקבע המנהל.

קבלת המערכות לאחר התיקונים והתקנתן

5. במועד אספקת המערכות, לאחר ביצוע כל התיקונים שנדרשו על ידי המנהל במקרה של פגם שאיננו מהותי כקבוע בסעיף 4ב', יירשם פרוטוקול ובו יאשר המנהל את קבלת המערכות ע"י החברה ולשביעות רצונה.

6. רק לאחר הקבלה יפעל הקבלן להתקנת המערכות בפארק.

7.

א. ידוע לקבלן והוא מסכים לכך שהמנהל יבדוק את המערכות ואת אופן התקנתן, ובין היתר האם הן עומדות בדרישות המפרט הטכני.

ב. עם סיום ההתקנה ולאחר בדיקת המערכות כאמור, יירשם פרוטוקול שייחתם ע"י המנהל ועל ידי נציג מוסמך מטעם הקבלן, בו יירשמו פרטים כדלקמן:

(1) אם ההתקנה הינה לשביעות רצונה המלא של החברה (להלן: "אישור התקנה").

(2) אם ההתקנה אינה לשביעות רצונה המלא של החברה, אזי יפעל הקבלן על חשבונו לתקן את כל הטעון תיקון, עד אשר תתבצע ההתקנה לשביעות רצונה המלא של החברה וינתן לקבלן אישור התקנה.

8. החברה תהיה רשאית לנכות מהחשבון הסופי או מכספי הערבות שהופקדה ע"י הקבלן את אותם סכומים השווים לדעתה לירידת ערך המערכות, כתוצאה מהתיקונים שנעשו או צריכים היו להיעשות, הן לאחר אספקתן והן לאחר התקנתן. ערך הסכומים מסור לקביעתו ולשיקול דעתו של המנהל ובמקרה של חילוקי דעות, עפ"י קביעת שמאי שיוזמן ע"י החברה. הוצאות הזמנת השמאי והדו"ח שיוגש על ידו - יחולו על הקבלן.

אי ביצוע תיקונים

9.

א. במידה והקבלן לא יבצע תיקון כלשהו כמצוין לעיל, תוך המועד שנקבע בפרוטוקול, החברה רשאית לבצע אחד או יותר מהרשום להלן, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי:

(1) לבצע את התיקון ולנכות מסכום החשבון הסופי או מכספי הערבות המצויה בידה באותה עת, את מחיר התיקון, בתוספת 15% דמי טיפול והוצאות כלליות.

(2) לנכות מהחשבון הסופי או מכספי הערבות, את אותם סכומים השווים לדעתה לירידת ערך המערכות שנמסרו לידיה, כתוצאה מהתיקונים שנעשו או צריכים היו להיעשות. ערך הסכומים מסור לקביעתו ולשיקול דעתו של המנהל ובמקרה של חילוקי דעות, עפ"י קביעת שמאי שיוזמן ע"י החברה. הוצאות הזמנת השמאי והדו"ח שיוגש על ידו - יחולו על הקבלן.

10. ידוע לקבלן והקבלן מסכים כי מועד קבלת אישור התקנה על ידי החברה מהווה את מועד תחילת תקופת אחריות בת 24 חודשים (שנתיים) על המערכות.

פיצויים מוסכמים

11. בגין כל יום של איחור במסירת המערכות לשביעות רצון החברה, ישלם הקבלן לחברה פיצויים קבועים, מוערכים ומוסכמים מראש בסך השווה ל- 1% (אחוז אחד) מהתמורה הכוללת לה זכאי הקבלן (כאמור בסעיף 18א' לעיל) בעד כל יום איחור, מבלי שהחברה תהא חייבת להוכיח נזק כלשהו.

12. לא יחולו על הקבלן פיצויים מוסכמים על איחור במסירה במקרה שיוכח ע"י הקבלן כי הדבר נובע מכוח עליון, דהיינו אסון טבע, מלחמה, שביתות או השבתות של נמלי ים. כל שביתה או השבתה שאיננה מצוינת במפורש כאמור לעיל, איננה נחשבת ככוח עליון.

13. הצדדים מצהירים כי הפיצוי היומי המוסכם בסעיף 11 לעיל, הינו נזק שהצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת וסבירה של ההפרה בעת חתימת ההסכם.

14. הפיצויים המוסכמים לפי סעיף 11 אינם גורעים מכל זכות ו/או סעד העומדים בידי החברה לפי הסכם זה ולפי כל דין.

מחויבות לתנאי המכרז

15. הקבלה ו/או אישור ההתקנה של המערכות אינה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו לפי תנאי המכרז, ההסכם ונספחיו.

הדרכה

16. א. עם קבלת המערכות, הקבלן מתחייב להדריך את המנהל ו/או כל נציג אחר מטעם החברה בנוגע להפעלתן הנכונה, המדויקת והשוטפת.
- ב. ההדרכה תכלול מתן הסברים מפורטים בקשר להפעלת ותפעול המערכות, מענה לכל בעיה שעלולה להתעורר, וכן תכלול הסבר על התחזוקה והטיפול נדרשים.

שרותי תחזוקה בתקופת האחריות

17. א. תקופת האחריות שתינתן ע"י הקבלן לכלל המערכות תהיה 24 חודשים (שנתיים) מיום מתן אישור ההתקנה (להלן ולעיל: "תקופת האחריות"), כשהמערכות פועלות בצורה תקינה ולשביעות רצון החברה.
- ב. במהלך תקופת האחריות, מתחייב הקבלן לתקן כל תקלה במערכות, לספק את כל החלפים הנדרשים לשם כך, ולהיענות לקריאות שירות מאת החברה לצורך ביצוע תיקונים במערכות בתוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות לכל היותר מזמן קבלת הקריאה (להלן: "זמן קריאת שירות").

- ג. איחור במתן מענה לקריאת השירות תחייב את הקבלן לשלם לחברה פיצויים קבועים, מוסכמים ומוערכים מראש בסך של 50 ₪ (חמישים ש"ח) עבור כל שעת איחור מזמן קריאת השירות, מבלי שהחברה תצטרך להוכיח נזק כלשהו.
- ד. הקבלן מתחייב להקפיד ולקיים את מחויבויותיו בתקופת האחריות, לתקן ו/או להחליף על פי דרישת המנהל כל פגם ו/או תקלה ו/או קלקול ו/או כל נזק שייגרם למערכות.
- ה. מוסכם כי בתום תקופת האחריות, מוקנית לחברה האופציה להמשיך ולקבל מהקבלן שירותי תחזוקה, טיפולים ותיקונים למערכות, לפרק זמן של עד 10 (עשר) שנים נוספות, וזאת כנגד תשלום שנתי בסך השווה ל-
- * 6% (שישה אחוזים) מן התמורה הנקובה בסעיף 18א' להלן, במידה והחברה בחרה לקבל שירותים הכוללים אספקת חלפים.

-או-

- * 4% (ארבעה אחוזים) מן התמורה הנקובה בסעיף 18א' להלן, במידה והחברה בחרה לקבל שירותים שאינם כוללים אספקת חלפים, אשר יתומחרו בנפרד.
- התשלום השנתי, כאמור, ישולם לקבלן בארבעה תשלומים שווים, אחת לרבעון.
- מודגש בזאת כי לחברה שיקול הדעת הבלעדי בדבר תקופת השירותים הנוספת, משך התקופה, אופן קבלת השירותים ותמחורם, כאשר הקבלן מתחייב בזאת לפעול בהתאם לכך.

אין באמור בס"ק זה כדי לחייב את החברה להתקשר עם הקבלן לצורך קבלת שירותים מעבר לתקופת האחריות, והחברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה, לוותר על כך ולקבל את השירותים מגורם אחר, ובהתאם לא יהא הקבלן זכאי לתשלום או פיצוי כלשהו בגין כך. ואולם היה והחברה תבחר לקבל שירותים אלה מהקבלן, יהא הקבלן מחויב לספקם בתנאים הנ"ל.

התמורה

.18

- א. תמורת מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה תשלם לו החברה, כנגד חשבוניות מס כדון, סך כולל של _____ ₪ (_____ ש"ח) בתוספת מע"מ (להלן: "התמורה").
- ב. אבני דרך לתשלום התמורה –

- (1) בתום שלב 1 – תכנון מקדים PDR – 5% (חמישה אחוזים) מהתמורה.
- (2) בתום שלב 2 – תכנון מפורט CDR - 5% (חמישה אחוזים) מהתמורה.
- (3) במהלך שלב 3 – ביצוע התקנות והפעלה – לפי חשבונות חודשיים שיגיש הקבלן ויאושרו ע"י המנהל, על פי הכמויות שסיפק הקבלן בפועל בחודש הקודם ובהתאם למחירי היחידה שאושרו לו במכרז בניכוי 20% (משמע, התשלום השוטף יתבסס על 80% מן המחיר של כל יחידה).
- (4) בתום שלב 4 – מסירה, הדרכה, בדיקות וקבלה, הרצה ומעקב - 10% (עשרה אחוזים) מהתמורה.

כל התשלומים ישולמו לקבלן בתנאי ש+45 (שוטף + ארבעים וחמישה ימים).

- ג. מוסכם במפורש כי התמורה לא תשתנה כתוצאה מהתייקרות בשכר עבודה, מחירי חומרים, מחירי הובלה, שינויי מדדים או כל התייקרות אחרת, לרבות העלאה או שינויים בהיטלים, מסים, מכסים, אגרות, תשלומי חובה אחרים, למעט שינוי בשיעור המע"מ.

עם זאת מוסכם כי התמורה הכוללת והסופית שתשולם לקבלן מבוססת על הכמויות שיספק הקבלן בפועל ובהתאם למחירי היחידה שאושרו לו במכרז. מאחר שהכמויות שיבוצעו ויסופקו בפועל עשויות להיות גדולות או קטנות יותר, על פי שיקול דעת וצורכי החברה בעת ביצוע העבודות, אזי מוסכם כי התמורה הסופית תשתנה בהתאם, מבלי שלקבלן תהיה זכות לפיצוי כלשהו בהקשר זה.

ד. התמורה תשולם לקבלן רק בתנאי שהוכח מעל לכל ספק שהמערכות עומדות בכל דרישות המכרז והמפרט הטכני, כי הן נקיות מכל שעבוד ו/או זכות של צד שלישי וכי הן סופקו בהתאם לדרישות המכרז והמפרט הטכני במלואן.

ביטוחים

19.

א. הקבלן יהיה אחראי לכל הפסד ו/או נזק רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, לחברה ו/או למי מטעמה ו/או לכל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. הקבלן יפצה את החברה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של החברה, לרבות כלה ההוצאות שהחברה נשאה בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אזרחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.

ב. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, את הדרישות הביטוחיות המפורטות בנספח ג' וכן להמציא לחברה אישור קיום ביטוחים לפי נוסח נספח ג'4, כשהוא חתום ע"י חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את החברה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.

ג. תוך 7 ימים מקבלת הודעת הזכייה במכרז וכתנאי מקדמי לתחילת ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה אישור קיום ביטוחים, בהתאם לדרישות הביטוח המפורטות לעיל, כשהוא חתום על ידי מבטחו.

ד. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישות החברה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

ה. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את החברה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

ו. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי החברה. כמו כן, ייכלל בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי החברה 30 יום מראש.

ז. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את החברה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

ח. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.

- ט. לבקשת החברה, יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- י. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- יא. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי החברה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועד ייחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.
- יב. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לוודא כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה (ככל שאושרו מראש ע"י החברה), יופיעו דרישות הביטוח דלעיל BACK TO BACK לכל הדרישות על פי הסכם זה. הקבלן מתחייב להמציא לחברה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה (ככל שאושרו מראש ע"י החברה).

ערבות ביצוע

.20

- א. להבטחת קיום התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה מתחייב הקבלן להמציא לחברה לפי דרישתה עם החתימה על הסכם זה, ערבות בנקאית חתומה לפקודת החברה, בלתי מותנית, אוטונומית וצמודה למדד המחירים לצרכן בסך השווה לעשרה אחוזים (10%) מן התמורה הכוללת, כאמור בסעיף 18א' לעיל, ולפי נוסח נספח ג'1.
- ב. הערבות תעמוד בתוקפה למשך 60 יום לאחר המועד המתוכנן להשלמת התקנת המערכות, כאמור בסעיף 3 לעיל. אם מסיבה כלשהי התקנת המערכות לא הושלמה במועד, מתחייב הקבלן להאריך את תוקף הערבות בהתאמה למועד הסיום המתוכנן, על פי קביעתו של המנהל.
- ג. החברה תהיה מוסמכת לחלט את הערבות על פי שיקול דעתה, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בהסכם זה ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת. החברה תהיה רשאית לחלט את הערבות כאמור, גם אם תוקפה של הערבות עתיד לפקוע בסמוך למועד החילוט, אם סברה כי יש צורך בכך נוכח הפרה קיימת, מסתברת או צפויה של הסכם זה מצד הקבלן.
- ד. האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות החברה עקב ובגין ההפרה.
- ה. למען הסר ספק מודגש בזאת, כי כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות ו/או בחידושה, תחולנה על הקבלן בלבד.
- ו. לאחר השלמת התקנת המערכות לשיעור רצון החברה, ימציא הקבלן לחברה ערבות בנקאית חלופית, שתהא בתוקף למשך תקופת האחריות (24 חודשים), בסך השווה לחמישה אחוזים (5%) מן התמורה הכוללת, כאמור בסעיף 18א' לעיל, ולפי נוסח נספח ג'1. הוראות סעיף 20 להסכם זה יחולו גם על הערבות לתקופת האחריות, בהתאמות המחויבות.

קיצוץ

.21

- א. מוסכם בזאת כי החברה רשאית לקצוץ כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי הסכם זה, כל סכום המגיע לחברה על פי הסכם זה מאת הקבלן.
- ב. הוראת ס"ק א' לעיל אינה גורעת מזכותה של החברה לגבות את הסכומים המגיעים לה על פי הסכם זה מאת הקבלן גם בכל דרך אחרת, לרבות חילוט הערבות הבנקאית.

אי קיום יחסי עובד ומעביד

.22

- א. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם בגדר קבלן עצמאי, ואין נקשרים בין החברה לביןם יחסי עובד ומעביד, ואין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהחברה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ו/או נוהל המגיעים לעובד ממעבידו.
- ב. מוסכם בזאת מפורשות כי הקבלן בלבד יישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והחברה לא תשא בכל תשלום או הטבה כאמור.
- ג. תחויב החברה בתשלום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו, יפצה הקבלן את החברה בכל סכום בו תחויב כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

הוראות כל דין

- .23 הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה על פי הוראות כל דין המתייחסות במישרין ו/או בעקיפין לאספקת המערכות והתקנתן, לרבות קבלת הרישיונות וההיתרים הנדרשים ועמידה בכל תנאי הבטיחות במקום העבודה.

הפרת ההסכם ובטלותו

.24

- א. הפר הקבלן הסכם זה או הוראה מהוראותיו ייחשב הדבר כהפרת ההסכם והחברה תהיה רשאית לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שהחברה דרשה מהקבלן, בין בכתב ובין בע"פ, למלא אחר אותן הוראות תוך תקופה שתיקבע לכך ע"י החברה, והקבלן לא עשה כן.
- ב. מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב הקבלן כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית וזאת בקרות אחד מן האירועים הבאים:
- (1) אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן החברה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום הטלתו.
 - (2) אם הקבלן הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחידיו של השותפות צו לקבלת נכסים.
 - (3) אם הקבלן הוא תאגיד ויחלו, או צפויות להחל נגדו, בפעולות לפירוק או כינוס נכסים או הקפאת הליכים.
- ג. אין באמור בס"ק א' ו- ב' דלעיל כדי לגרוע מזכות החברה לכל סעד אחר על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

העברת זכויות וחובות

25. מוסכם במפורש בין הצדדים כי אסור לקבלן להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, בכל דרך שהיא לאחר או לאחרים או לגוף משפטי אחר, אלא אם קיבל את הסכמת החברה לכך בכתב ומראש.

ויתור והימנעות מפעולה

26. כל ויתור, הימנעות מפעולה או מחדל מצד החברה לא ייחשבו כוויתור החברה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה החברה על זכויותיה בכתב ומראש.

שינוי ההסכם

27. אין לשנות כל הוראה בהסכם זה אלא בכתב, ולא תישמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

סמכות שיפוט

28. מוסכם כי סמכות השיפוט הבלעדית נתונה לבית המשפט המוסמך בנצרת.

כתובות והודעות

29.

א. כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא להסכם זה.

ב. כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל ייחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום אם נמסרה ביד - במועד מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה במועד שיגורה בפקסימיליה וקבלת אישור מתוך מכשיר הפקסימיליה בכתב על כך.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

החברה