

מסמך א'

**פ.מ.ת - מבוא כרמל בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2020**  
**התקנת מערכות בטחון בפארק מדע ותעשייה מבוא כרמל**

**הזמנה להציע הצעות**

פ.מ.ת - מבוא כרמל בע"מ (להלן: "החברה"), המנהלת את פארק מדע ותעשייה מבוא כרמל (להלן: "הפארק"), מבקשת לקבל הצעות לרכישת, אספקת והתקנת מערכות בטחון שונות ברחבי הפארק, כולל תקופת אחריות ושירותי תחזוקה למערכות, והכל כמפורט בהזמנה להציע הצעות, בהסכם, בכתב הכמויות ובמפרט הטכני.

המועד האחרון להגשת הצעות - עד לא יאוחר **מיום 18/3/2020 שעה 12:00** בתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה (בכניסה לפארק).

**1. כללי - נושא המכרז**

א. נושא המכרז הינו אספקת והתקנת מערכות בטחון שונות בפארק, ביניהן מערכות טלוויזיה במעגל סגור (CCTV), ארונות תקשורת, כבילה, חיווט ושילוט (להלן: "המערכות"); תקופת אחריות-בדק בת 24 חודשים (שנתיים) הכוללת שירות, טיפולים וחלפים (להלן: "תקופת הבדק"); וכן אופציה לשירותי תחזוקה למשך 10 (עשר) שנים נוספות מעבר לתקופת הבדק.

ב. הפארק ממוקם במועצה האזורית מגידו, בסמוך למחלף "עין תות" של כביש 6.

ג. מובהר כי ההצעה המוגשת למכרז תכלול את כל העבודות הכרוכות באספקת והתקנת המערכות בפארק, את כלל העבודות והחלפים שיידרשו בתקופת הבדק (ככל שיידרשו) ואת שירותי התחזוקה שיינתנו לאחר מכן.

ד. תקופת ביצוע להתקנת המערכות – תוך 120 יום (4 חודשים) לכל היותר מקבלת צו התחלת עבודה.

**2. מסמכי המכרז**

א. המסמכים המפורטים מטה ייקראו להלן יחד ולחוד - "מסמכי המכרז":

**מסמך א' - הזמנה להציע הצעות (מסמך זה).**  
**נספח א'1 - ערבות בנקאית למכרז.**

**מסמך ב' - טופס הצעת המציע.**  
**נספח ב'1 - כתב כמויות.**

**מסמך ג' - הסכם.**  
**נספח ג'1 - נוסח ערבות ביצוע.**  
**נספח ג'2 - מפרט טכני.**  
**נספח ג'3 - דרישות ביטוחיות.**  
**נספח ג'4 - אישור קיום ביטוחים.**

ב. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה בשעות העבודה הרגילות תמורת סך של 500 ₪ שלא יוחזר. טלפון לתיאום - 04-9020266.

ג. שאלות הבהרה ניתן להפנות בכתב בלבד לדוא"ל [mankal@mevoe-carmel.co.il](mailto:mankal@mevoe-carmel.co.il) עד לא יאוחר מיום 12/3/2020 שעה 14:00. כל שאלה שתגיע לאחר מועד זה לא תיענה.  
 על המציע חלה האחריות לוודא קבלת שאלות הבהרה על ידי הנמען בטלפון 052-3790601.  
 תשובות לשאלות הבהרה שיוגשו במועד יישלחו לכל המציעים שרכשו את מסמכי המכרז באמצעות פקסימיליה או דוא"ל.

### 3. תנאי השתתפות

יחיד או תאגיד העונה בעצמו על כל התנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות למכרז:

- (1) קבלן רשום בפנקס הקבלנים בענף 160 "חשמלאות ותקשורת במבנים" ובסיווג א-1.
- (2) ביצע לפחות 3 (שלושה) פרויקטים הכוללים מערכות תקשורת ומצלמות CCTV חיצוניות, שביצועם הסתיים החל משנת 2010 ואילך, כאשר היקפו של כל אחד מהפרויקטים היה לפחות 500,000 ₪ (חצי מלש"ח). "פרויקט" משמעו - הספקה והתקנה של מערכות תקשורת ומצלמות CCTV חיצוניות, בביצוע עצמי (בין כקבלן ראשי ובין כקבלן משנה), כאשר ביצוע עבודה עבור מזמין אחד ייחשב כביצוע פרויקט אחד בלבד, גם אם במסגרת העבודה סופקה והותקנה יותר ממערכת אחת. יודגש כי פרויקט שביצעו הסתיים הינו פרויקט שנמסר בפועל למזמין העבודה.
- (3) בעל ניסיון וותק מוכחים בארץ של 5 (חמש) שנים לפחות באחזקת מערכות תקשורת ומצלמות CCTV חיצוניות, אשר סופקו והותקנו החל משנת 2010 ואילך. הניסיון הנדרש כאן כולל לפחות שני חוזי אחזקה בשווי שנתי בסך של לפחות 50,000 ₪ (חמישים אלף ש"ח) לכל חוזה.
- (4) בעל הסמכה והרשאה מטעם היצרן להתקנה ותחזוקה של תוכנת ניהול וידאו ומצלמות CCTV המוצעת על ידו במסגרת מכרז זה, ובעל ניסיון מוכח בהטמעת תוכנת הניהול המוצעת בשלוש השנים האחרונות ובחמישה פרויקטים שונים לפחות, שלא באמצעות קבלני משנה.
- (5) בעל מחזור הכנסות שנתי לשנים 2016-2018 שלא יפחות מסך ממוצע של 2,000,000 ₪ (שני מלש"ח) לשנה, לא כולל מע"מ.
- (6) השתתף בסיור קבלנים שנקבע ליום 5/3/2020 שעה 10:00 - סיור חובה. נקודת מפגש לתחילת הסיור - משרדי החברה (בכניסה לפארק). ככל שיחול שינוי במועד הסיור, תישלח הודעה מתאימה לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.
- (7) צירף להצעתו ערבות בנקאית כאמור בסעיף 6 להלן.
- (8) רכש את מסמכי המכרז, כאמור בסעיף ב' לעיל.

### 4. המציע יצרף להצעתו את האישורים והמסמכים הבאים:

- (1) העתק רישום תקף בפנקס הקבלנים, כאמור בסעיף 3(1) לעיל.
- (2) הצהרה חתומה בפני עו"ד הכוללת פירוט בדבר הפרויקטים שביצע המציע, כאמור בסעיף 3(2) לעיל, לרבות פרטי התקשרות עם נציגי הלקוחות שעבורם בוצעו הפרויקטים.

- (3) הצהרה חתומה בפני עו"ד הכוללת פירוט בדבר הניסיון והוותק של המציע בתחום האחזקה, כאמור בסעיף 3(3) לעיל, לרבות פרטי התקשרות עם נציגי הלקוחות להם ניתנים שירותי אחזקה.
- (4) אישור יצרן חתום לפיו המציע בעל הסמכה והרשאה מטעמו להתקנה ותחזוקה של תוכנת ניהול וידאו ומצלמות CCTV המוצעת במכרז זה. אם המציע הוא היצרן בעצמו של אחת או יותר מן המערכות המוצעות והוא מוסמך להתקינן ולתחזקן, אזי נדרש מן המציע לצרף להצעתו תצהיר המעיד על כך, כאשר התצהיר ייחתם בפני עו"ד. בנוסף, על המציע לצרף הצהרה חתומה בפני עו"ד הכוללת פירוט בדבר ניסיונו בהטמעת תוכנת הניהול, כאמור בסעיף 3(4) לעיל, לרבות פרטי התקשרות עם נציגי הלקוחות שאצלם הוטמעה המערכת כאמור.
- (5) אישור רו"ח בדבר מחזור ההכנסות השנתי של המציע לשנים 2016-2018.
- (6) פרוטוקול סיור קבלנים חתום ע"י מורשי החתימה של המציע.
- (7) ערבות בנקאית כאמור בסעיף 6 להלן.
- (8) העתק הקבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- (9) מפרט טכני של המערכות המוצעות ע"י המציע (ואשר עונות כמובן על המפרט הטכני המצורף כנספח ג'2).
- (10) אישור פקיד שומה או רו"ח, על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- (11) **מציע שהינו תאגיד -**
- (א) העתק מתעודת רישום התאגיד.
- (ב) תדפיס מעודכן מרשם החברות הכולל את פרטי בעלי המניות ומנהלי התאגיד.
- (ג) אישור עו"ד על זהות המוסמכים לחתום בשם התאגיד וכי ההצעה וכלל מסמכי המכרז נחתמו ע"י מורשי החתימה של התאגיד.
- (12) כל מסמכי המכרז, ללא יוצא מן הכלל, כשהם חתומים ע"י המציע.
- (13) כל מסמכי ההבהרה ו/או תיקונים ו/או עדכונים שיופצו ע"י החברה (ככל שיופצו) עד למועד הגשת ההצעה למכרז, כשהם חתומים ע"י המציע.
- (14) ההצעה תוגש במעטפה סגורה וחתומה, שעל גביה יהיה רשום מספר המכרז ותיאורו.

## 5. הגשת ההצעה הכספית

- (1) על המציע למלא את המחירים המוצעים על ידו (לפני מע"מ) עבור כל פריט ו/או סעיף ו/או עבודה הכלולים בכתב הכמויות (נספח ב'1).
- א. בעמודת "מחיר ש"ח" על המציע לציין את הצעתו ביחס ליחידה אחת של פריט בכל סעיף, ובעמודת "סה"כ ש"ח" על המציע לחשב את סכום הצעתו לפי הכמויות המצוינות באותו סעיף (מכפלת מחיר היחידה

במספר הכמויות).  
 בטור האחרון "סיכום כל הפרקים" על המציע לסכם ולנקוב בסכום הכולל שהתקבל מחיבור כל הצעותיו בכל סעיפי כתב הכמויות. לסכום זה יתווסף מע"מ כדין.

מודגש כי בסעיפי כתב הכמויות שהוגדרו כ"אופציה" יש לציין את המחיר המוצע ליחידה בודדת, אך אין לסכמם ב"סיכום כל הפרקים". האופציה באם לממש ולהזמין פריטים אלה מהמציע הזוכה, נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

ב. לתשומת הלב – אין למלא הצעת מחיר לסעיף "אחריות בדק 24 חודש כולל שרות וטיפולים לרבות חלפים", מפני שלא תשולם תוספת כלשהי בגין אחריות המציע הזוכה בתקופת הבדק (יש לתמחר בהתאם את שאר הסעיפים).

ג. באשר לשני הסעיפים האחרונים העוסקים ב"שרות תחזוקה ל- 10 שנים מעבר לתקופת האחריות" – מובהר כי בתום שנתיים (תקופת הבדק), מוקנית לחברה האופציה להמשיך ולקבל מהמציע הזוכה שירותי תחזוקה, טיפולים ותיקונים למערכות, לפרק זמן של עד 10 (עשר) שנים נוספות, וזאת כנגד תשלום שנתי בסך השווה ל- 6% (שישה אחוזים) מן התמורה הכוללת במידה והחברה בחרה לקבל שירותים הכוללים אספקת חלפים - **או** - 4% (ארבעה אחוזים) מן התמורה הכוללת במידה והחברה בחרה לקבל שירותים שאינם כוללים אספקת חלפים, אשר יתומחרו בנפרד (בהקשר זה ר' סעיף 17' להסכם - מסמך ג'). אין לשנות ואין לסכם סעיפים אלה בסוף כתב הכמויות ("לא לסיכום").

(2) החברה תהא רשאית לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות כאמור לעיל, לרבות הצעה שלא תכלול מחירים עבור כל הפריטים ו/או הסעיפים ו/או העבודות, על גבי כתב הכמויות.

(3) במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, אזי על פי שיקול דעת החברה:

(א) ייחשב הדבר כאילו כלול המחיר עבור סעיף זה במחירי יתר סעיפי כתב הכמויות, והמציע יהיה חייב לבצע העבודות הנכללות בסעיף זה מבלי לקבל כל פיצוי או תשלום נוסף בעד עבודות אלו.

-או-

(ב) עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה כולה.

(4) אם תהיה סתירה ו/או אי התאמה בין הסכומים שהמציע יציין בסעיפי כתב הכמויות, לבין הסכומים הכוללים שיחושבו, הסכום שיקבע הוא הסכום שהוצע כמחיר ליחידה אחת, והחברה תהא רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבוניות שנפלו בהצעה, או לחילופין לפסול הצעה שנפלו בה טעויות או אי התאמות כאמור, הכל לפי שיקול דעתה המוחלט.

(5) הצעות המחיר תכלולנה ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שעל המציע הזוכה לבצע עפ"י מסמכי המכרז בכלל והוראות המפרט הטכני בפרט. לא תשולמנה כל התייקרויות ו/או תוספות מכל מין וסוג שהוא.

(6) התשלום בפועל יתבסס על הכמויות שיבוצעו ויסופקו בפועל ואשר עשויות להיות גדולות או קטנות יותר, על פי שיקול דעת וצורכי החברה בעת ביצוע העבודות. המציע הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בהקשר זה.

(7) ההצעה הזוכה במכרז תהיה הצעתו של מציע שעמד בכל תנאי הסף והציע את הסכום הכולל הזול ביותר ב"סיכום כל הפרקים".

## 6. ערבות בנקאית למכרז

- א. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 50,000 ₪ (חמישים אלף ש"ח) לפקודת החברה, בתוקף עד ליום 18/6/2020, על פי הנוסח המצורף **כנספח א'1** להזמנה להציע הצעות.
- ב. החברה תהיה רשאית להאריך את המועד האחרון לתקופה של הערבות, ובתנאי שהודיעה על כך בכתב 3 (שלושה) ימי עבודה לפחות לפני סיום תוקפה.
- ג. מציע שהצעתו לא תתקבל, תוחזר לו הערבות בתוך 30 (שלושים) יום ממועד התקשרותה של החברה עם המציע הזוכה.
- ד. החברה תהא רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, והמציע לא יהא זכאי לדרוש כל החזר, אם התקיים אחד מאלה:
- (1) סירב המציע, שהצעתו נתקבלה, לחתום על ההסכם ו/או לספק מסמך כלשהו הנדרש ממנו לצורך תחילת ההתקשרות (כגון: ערבות ביצוע, אישור קיום ביטוחים וכו').
  - (2) במסגרת המכרז מסר המציע מידע מטעה או מידע מהותי שאינו מדויק.
  - (3) המציע פעל במכרז בערמה או בתכסיסנות.

## 7. חובת הזוכה במכרז

- (1) זכתה הצעתו של המציע (להלן: "הזוכה") יהא עליו להמציא לחברה, תוך 7 (שבעה) ימים מהודעת החברה בדבר זכייתו במכרז, ערבות בנקאית (ערבות ביצוע) ואישור קיום ביטוחים, כנדרש בהסכם.
- (2) לא המציא הזוכה את המסמכים על פי ס"ק 17(1) לעיל, תהא החברה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את ערבות המכרז שצורפה להצעתו, כאמור בסעיף 6 לעיל.
- (3) סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש ללא צורך בהוכחת נזק, עקב אי קיום ההתחייבות שנוטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.
- (4) אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של החברה לתבוע מהזוכה פיצוי מלא עקב מחדלו הנ"ל או לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

## 8. הערות כלליות

- (1) כל האמור במסמך זה בלשון זכר משמעו, לכל דבר ועניין, גם בלשון נקבה.
- (2) שינוי או תיקון שייעשה ע"י המציע בגוף המסמכים לא יובא בחשבון.
- (3) ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה -או- לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.

- (4) גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים, או שיהיה דבר מה לא מובן, יפנה בכתב לחברה במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.
- (5) החברה רשאית, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, עד למועד האחרון העדכני להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, להאריך ו/או לדחות כל מועד, לקבוע מפגש/י מציעים, לבטל את המכרז ו/או לשנותו.
- השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, והם יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז אשר יחתמו עליהם ויצרפו אותם להצעות.
- (6) החברה תהיה רשאית לנהל מו"מ בהתאם לדין ו/או לבקש הבהרות לגבי ההצעה ו/או לפנות לקבל הבהרות מהמציע ו/או מהגורמים הממליצים עליו, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- (7) החברה תהיה רשאית להזמין לראיון נציגים של מציעים כאלה או אחרים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- (8) אם לא ניתן להכריע בין שני מציעים או יותר שהינם הזולים ביותר (לפי שיקול דעתה של החברה לפי כלל השיקולים המפורטים לעיל) כי אז תהא החברה רשאית לערוך הגרלה בין מציעים אלה. מציעים אלה יקבלו הודעה על מועד ההגרלה, ויהיו רשאים להיות נוכחים בה.
- (9) החברה תהיה רשאית שלא לבחור בכל מציע.
- (10) הזכייה במכרז תיכנס לתוקפה רק לאחר חתימת החברה על ההסכם שבין הצדדים.
- (11) החברה תהיה רשאית לבטל הליך זה, מכל סיבה שהיא.
- (12) מובהר בזה כי מציע שהוכרז כזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי החברה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת הליכי המכרז זמנית או לחלוטין אשר ייגרמו, אם ייגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שינקטו על ידי צדדים שלישיים כלשהם.
- כל מציע ו/או זוכה מצהיר בזה כי לקח אפשרות של עיכובים ו/או הפסקת הליכים כגון אלה בחשבון, והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה עקב כך.
- (13) בוטל המכרז או שונה היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהיה למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או טענה, והוא לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.
- (14) תנאי המכרז כפופים לתוספת השנייה של צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1958, ובכל מקרה של סתירה בין תנאים אלה לבין הוראות התוספת השנייה - יגברו ויקבעו הוראות התוספת השנייה.

**נסים אפרים, מנכ"ל**

**פ.מ.ת - מבוא כרמל בע"מ**

**הצהרה והתחייבות**

אנו הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מצהירים כי אננו מוסמך/ים לחייב את המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") בחתימתנו.

אננו מאשר/ים שקראתי/נו את מסמכי המכרז, ההסכם והנספחים המצורפים למסמך זה, ומציעים את שירותי המציע לביצוע העבודות נשוא מכרז זה וכי המציע מתחייב בזאת למלא אחר התנאים והדרישות לשביעות רצונו המלאה של המזמין. הריני/נו לאשר כי כל הפרטים המופיעים בהצעת המציע הינם אמת וכי המציע מסכים לכל התנאים והפרטים המפורטים בתנאי המכרז על כל נספחיו.

תאריך: \_\_\_\_\_  
 שם החותם: \_\_\_\_\_  
 חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד/רו"ח**

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי החותם בשמו של המציע מוסמך לחייב את המציע בחתימתו על פי מסמכי היסוד של המציע.

תאריך: \_\_\_\_\_  
 חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימת החברה

\_\_\_\_\_ חותמת וחותמת "המציע"

נספח א'1נוסח ערבות מכרז

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
פ.מת - מבוא כרמל בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

1. על-פי בקשת \_\_\_\_\_ מס' זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ש"ח) המגיע או עשוי להגיע לכם מהמבקש בקשר עם הצעתו למכרז מס' 1/2020 - התקנת מערכות בטחון בפארק מדע ותעשייה מבוא כרמל.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לגובה סכום הערבות, תוך לא יאוחר משבעה ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהמבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום 18/6/2020 (כולל) ולאחר מכן תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנקוב ברישא של סעיף זה.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל אופן שהוא.

**בכבוד רב,**

\_\_\_\_\_ : **בנק**  
 \_\_\_\_\_ : **סניף**  
 \_\_\_\_\_ : **כתובת**