

09.01.18

**פרוטוקול – ביצוע עבודות פיתוח ותשתיות במגרש לבנייה ציבורית
סיור קבלנים למכרז**

תאריך הסיור: 04.01.18

מיקום הפגישה: באתר העבודות – פארק מבוא כרמל

נרשם על ידי: דרור אופנהיים

נוכחים:

שם

נסים אפרים

איציק ניסן

דרור אופנהיים

קבלנים

מחברת

פארק מבוא כרמל

פארק מבוא כרמל

יונתן גלעד ניהול ופיקוח בע"מ

תפקיד

מנכ"ל הפארק

מנהל תפעול בפארק

ניהול ופיקוח

העתקים:

שם

נוכחים

עו"ד מאיה קורין-פז

ממשרד

קורין עורכי דין ונוטריון

תפקיד

עורך דין

מועד	אחראי	נושא	מס'
		כללי: סיור זה לצורך הכרת שטח העבודות ע"י הקבלנים, העברת דגשים ע"י מנהל הפרויקט המפקח והמזמין, הסבר על מילוי ההצעות ואופן הגשתם	1.
		הצגת הפרויקט : דרור הציג את עיקר העבודות בפרויקט והשטח, העבודות כוללות עבודות עפר, פיתוח ותשתיות לרבות שבילים, סלילת חניון, גידור ושערים להולכי רגל ורכבים, מערכות ביוב, מים חשמל ותקשורת.	2.
		איציק הצביעה והסביר על מיקום חיבור לתשתיות ציבוריות קרי ניקוז, ביוב, מים, חשמל וכיבוי.	2.1.
		הוצג מיקום המבנה העתידי ומקומו של המבנה היביל, צויין שיתכן ובזמן ביצוע העבודות יהיה צורך בקידוחים לביסוס מבנה היביל.	2.2.
		לו"ז – הוסבר למשתתפים דחיפות לסיום העבודות והזמן שהוקצב ע"פ הסכם למשך ביצוע העבודה וסיום.	3.
		הודגש שהעבודה היא בהיקף כזה שפרק הזמן שהוגדר מספיק ואף נלקח בחשבון שיתכנו ימים גשומים בתקופה שיתכן ויהיו.	3.1.
		אופן מילוי ההצעות הבחרות ודגשים בנושא:	4.
		דרור הפנה את תשומת לב הקבלנים לפרקים ונושאים מיוחדים בכתב הכמויות:	4.1.
		סעיפי הגידור כוללים תכנון ביסוס הגידור, הוסבר שבכתב הכמויות קיימים סעיפי אופציה לתמחור הביסוס ויש לקבל דרישות קונסטרוקטור לצורך אפיונו, צוין כי בשטח הוכנס מילוי בגבהים שונים ויש לקחת בחשבון הנ"ל לצרכי התכנון.	4.1.1.
		צוין שיש לשים לב לסעיף "פרט מס 1 בפרק אינסטלציה (גמל המים) שיתכן ויופחתו ממנו פרטים, ספחים והכל כפי שמפורט בכתב הכמויות.	4.1.2.
		צוין שיש למלא את הסעיפים בכתב הכמויות ולא לשנות סעיפים ו/או לרשום הערות, יש להעביר את ההצעות כפי שמופיע במסמכי המכרז לרבות צירוף קובץ בינארית של הצעת המחיר מתאים למסמכים שיוגשו.	4.2.
		נסים הסביר שאין להתייחס למסמכי הביטוח בחוברת המכרז וצורפו מסמכים אחרים בתיק המכרז.	4.3.
		שאלות קבלנים:	5.
		שאלה: היכן ניתן לרכוש את מסמכי המכרז?	5.1.
		תשובה: במשרדי המנהלת ברמת השופט, בהזמנה למכרז רשום כיצד ניתן לשלם ולקבל את מסמכי המכרז.	5.1.1.
		בהצלחה!	6.

הערות לסיכום זה יש להעביר בהקדם לח"מ לשם הוצאת תיקון.