

נספח ד'

**תנאים מיוחדים לחוזה****מכרז מס' 3/17**

שנערך ונחתם בתאריך: \_\_\_\_\_

בין:

פ.מ.ת מבוא כרמל בע"מ

מצד אחד (הנקראת במסמכי חוזה זה "המזמין" או "המינהלת")

ובין:

ח.פ. / ת.ז.

מצד שני (הנקרא במסמכי חוזה זה "הקבלן")

והמזמין מעוניין בביצוע עבודות פיתוח שב"צ בפארק מבוא כרמל;

הואיל

והקבלן זכה במכרז שפרסמה המינהלת לביצוע העבודות, על-פי הצעת הקבלן שהוגשה על ידו במסגרת המכרז;

והואיל

והקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום כחוק, וכי לפי סיווגו הינו רשאי לבצע את העבודות.

והואיל

ובכוונת המינהלת למסור לקבלן את ביצוע העבודה, והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודה הכל בהתאם ובכפוף לתנאי הסכם זה.

והואיל

**מסכימים הצדדים כדלקמן:****כללי**

א. המבוא דלעיל מהווה חלק מן החוזה.

ב. כל מסמכי המכרז, בשינויים ובתוספות שהוכנסו, (אם הוכנסו), מהווים חלק מן החוזה.

ג. בכל עניין שאין לגביו הוראה במסמכי המכרז תחולנה הוראות הסכם מדף מס' 3210 (מסמך ג') בכלל, ובמסמך ד' זה (להלן גם "התנאים המיוחדים") בפרט הוראות המפרט הטכני הבין-משרדי שבהוצאת משרד הביטחון ודרישות התקן הישראלי, ויראו אותן ככלולות בחוזה, ואולם במקרה של שוני או סתירה יגבר האמור במסמכי המכרז בכלל, ובמסמך התנאים המיוחדים בפרט.

ד. בכל מקרה של שוני, או סתירה או תוספת בין הוראות הכלולות במסמכי המכרז לבין הוראות מסמך התנאים המיוחדים (מסמך ד') יגברו הוראותיו של מסמך התנאים המיוחדים.

**00.01 תיאור העבודה  
כללי**

העבודה במכרז/חוזה זה (להלן: "העבודה" או "העבודות") מתייחסת לביצוע עבודות כמפורט להלן:

שגיאה! שם מאפיין מסמך לא ידוע. - שגיאה! שם מאפיין מסמך לא ידוע. - שגיאה! שם מאפיין מסמך לא ידוע.

עבודות עפר ופיתוח למתחם מנהלת מבוא כרמל הכולל חניון, אזור מבנה עתידי ומבנה יביל.

### **במסגרת העבודה יבוצעו:**

עבודות עפר ופיתוח למתחם מנהלת פארק תעשייה מבוא כרמל לרבות מערכות, גידור וביסוס הגדר כמפורט בתכניות, כתב הכמויות והמפרטים הטכניים.

### **00.02 תכולת פרק 00 – מוקדמות**

- א. כל הסעיפים מתוך פרק "00 מוקדמות" מחייבים במכרז/חוזה זה.
- ב. המפרט מהווה השלמה לתכניות ואין הכרח שכל עבודה המתוארת בתכניות תמצא את ביטוייה הנוסף במפרט.

### **00.03 תנאי העבודה**

- א. תשומת לב הקבלן מופנית למיקום אתר העבודה שנמצא באזור תעשייה.
- ב. על הקבלן לבדוק היטב את דרכי הגישה, החניה ושטחי האחסנה של חומרי בנין וציוד הדרוש לעבודה במקום.
- ג. חובה על הקבלן לקבל מהמזמין ומהרשויות אישור מראש ולתאם מראש ובכתב כל שימוש בדרכי גישה ושטחי עבודה הדרושים לו אשר מחוץ לגבולות האתר.
- ד. על הקבלן לגדר את האתר בגידור שהינו מחויב על-פי תקנות הבטיחות עם שער כניסה. לא יורשה פרסום מטעם הקבלן על גבי הגדרות. באחריות הקבלן לשמור על שלמותה ועל שלמות השערים לכל אורך חיי הפרויקט כולל ביצוע תיקונים מפעם לפעם על-פי הנחיית המפקח.
- ה. על הקבלן לבקר באתר העבודה לפני הגשת הצעתו, להכיר את תנאי העבודה, הגישה למקום, מתקנים סמוכים, מבנים וכל יתר התנאים הקשורים לבצוע העבודה
- ו. הקבלן מצהיר כי תנאי העבודה באתר, דרישות המזמין, כל המשתמע מכך לגבי ביצוע העבודה וכל התנאים שיש להם ערך כספי נלקחו על ידו בחשבון בעת קביעת המחירים לבצוע העבודה.
- ז. לקבלן ידוע שכל שטח העבודות הוגבה במילוי מובא בגובה של כ- 1-3 מ' שבחלקו לא הודק בשכבות, הקבלן נדרש לתכנן ביסוס לגדר ההיקפית לרבות לשערים בהתייחס למצב הקרקע (מילוי) בחזיתות, נדרש להתאים את הביסוס לכל אחת מהחזיתות. כמו כן, בכל מקום שהקבלן מזהה שיתכן והמילוי אינו יציב והני"ל יכול לגרום לליקוי עתידי בעבודות, על הקבלן להודיע לפיקוח בכתב ולהתריע.

### **00.04 קבלת אתר העבודה**

עם קבלת צו התחלת העבודה, יבקר הקבלן באתר העבודה המיועד ויציין ביומן העבודה את מצבו לפני תחילת העבודה, מבחינת מידות, מפלסים, מכשולים וכו'. למסמכי המכרז צורפה מפה מצבית, באחריות הקבלן לאשר שאכן טופוגרפית השטח לרבות גבהים, גבולות וכל פרט שסומן אכן משקף את המצב בשטח, על-פי מפה זו תתבצע התחשבות עם הקבלן לביצוע העבודות, יתכן ותועבר מפה מעודכנת למקרה שהיה שינוי בשטח העבודות (הני"ל יועבר טרם תחילת העבודות).

### **00.05 אחריות המבצע לאי התאמות**

שגיאה! שם מאפיין מסמך לא ידוע.- שגיאה! שם מאפיין מסמך לא ידוע. שם מאפיין מסמך לא ידוע.

**הקבלן אחראי לבדיקת מידות בתכניות, התאמתן במקום, תאום בין התכניות השונות והפריטים. על הקבלן לבקר את כל המידות וההתאמות תוך 7 ימים מחתימת ההסכם ולפני התחלת הביצוע ועל כל טעות או אי התאמה, עליו להודיע בעוד מועד למפקח/מתכנן וזאת טרם יזמין ו/או יבצע את העבודות הנדונות. במידה שהקבלן לא יעשה כך ויגרם עיכוב בבצוע העבודות כתוצאה מאי הודעה ו/או הודעה מאוחרת, האחריות על עיכוב בעבודות תחול על הקבלן.**

**00.06 מבוטל**

**00.07 אמצעי זהירות**

הקבלן ינקוט על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות המפורטים להלן:

- א. במשך כל תקופת העבודה ינקוט הקבלן באמצעים להגנת שלמות וניקיון של מבנים ומתקנים קיימים באתר ו/או בסביבתו.
- ב. הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על מנת שלא לגרום נזק למתקנים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים (כגון: כבלים, צינורות ניקוז, צינורות מים וכו'), שאין בסילוקם מהשטח. על הקבלן לברר מראש אצל המשרדים השונים לרבות חח"י, בזק, הוט, ספק המים את מיקומם של המתקנים התת-קרקעיים העלולים להיפגע במהלך עבודתו ולקבל היתרי חפירה על-פי דרישת הרשויות.
- ג. הקבלן מצהיר בזה, כי במידה שמידע נכון על-כך נמסר לו בהתאם לדרישתו, הרי הוא משחרר את המנהל מכל אחריות לנזק אשר ייגרם לאותם מתקנים ומתחייב לתקנם על חשבונו לשביעות רצון המפקח ו/או החברה שבבעלותה התשתית שנפגעה. החפירה בכל תוואי שהוא, אפילו אם היא מבוצעת לפי התכניות, מחייבת אישור בכתב מרשות מוסמכת.
- ד. כל טיפול בכבלים, חוטי חשמל וטלפון קיימים (ניתוק, העתקה וכו') יבוצע על ידי עובדי הקבלן, בתיאום ועל פי הנחיות הגורמים הרלוונטיים ברשויות.

**00.08 תנועה על פני כבישים קיימים**

התנועה על פני כבישים ודרכים קיימים לצורכי העבודות או לצורכי כל מטרה אחרת, תהיה אך ורק באמצעות כלי רכב המצוידים בגלגלים פניאומטיים. כל נזק שייגרם לכבישים קיימים, שייפגעו על ידי תנועה בכל רכב שלא בהתאם לאמור לעיל, יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו מיד מרגע שהתגלה הנזק, לשביעות רצונם המלא של המפקח ו/או הרשויות.

**00.09 דרכי גישה ארעיות**

במידה ויידרשו דרכי גישה ארעיות – הן תבוצענה על ידי הקבלן ועל חשבונו ותוסרנה על ידי הקבלן עם גמר העבודה. הקבלן יחזיר את מצב המקום בו הועברו דרכים אלה לקדמותו. התוויות דרכי הגישה הארעיות תיעשה באישורו של המפקח. הקבלן ישמור על הדרכים בכל עונות השנה לפי הנחיות המפקח. דרכי הגישה הארעיות אינן רכוש הקבלן והקבלן יאפשר שימוש בדרכים אלו לכל גורם אחר ללא תמורה.

**00.10 מבוטל**

**00.11 שמירה**

הקבלן חייב לדאוג לשמירה על חשבונו 24/7 365 ימים בשנה, על הציוד, החומרים והמבנים. אם יקרה קלקול, אבידה או גניבה למבנים, חומרים, ציוד, כלים ומכשירים שהונחו על ידי הקבלן או אחרים בידעתו בשטח המבנה, יישא הקבלן בכל ההפסד, ושום אחריות לא תחול על המזמין. על הקבלן לנקוט באמצעי הזהירות הדרושים. למזמין הזכות לקיים בנוסף שמירה מטעמו באתר.

- 00.12 שמירת מסמכים**
- הקבלן מתחייב לשמור על כל המסמכים והתכניות ולהחזיקם במקום מוגן בארון פלדה הניתן לנעילה, שיאושר על ידי המפקח.
- 00.13 שמירה על איכות הסביבה**
- הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים שנקבעו על ידי הרשויות המוסמכות ו/או ייקבעו על ידי המפקח, כדי למנוע זיהום הסביבה ומטרדי רעש, לשביעות רצון המפקח. על הקבלן להתקין על חשבונו במקום שיורה עליו המפקח מבנה שירותים כימיים ברמה סניטרית לשביעות רצון המפקח.
- 00.14 עבודה בשעות היום בימי חול**
- בכפוף לכל הוראה אחרת בחוזה, לא תיעשה כל עבודת קבע, בשבת, במועדי ישראל, או בימי שבתון אחרים, ללא היתר בכתב מאת נציג המזמין, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט, במקרה כזה, יודיע הקבלן על כך לנציג המפקח ועליו לקבל את אישורו המוקדם. כל אשור שיידרש לעבודה בימי שבתון יושג על ידי הקבלן.
- 00.15 תיאום עם המפקח**
- כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח במקום, **אין להתחיל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם בכתב עם המפקח, ואישורו בכתב.**
- 00.16 בקורת העבודה**
- א. הקבלן חייב להעמיד על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים, הכלים והמכשירים הנחוצים בשביל בחינת העבודות, למפקח תהיה תמיד הרשות להיכנס למבנה, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה בשביל המבנה.
- ב. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו, ללא כל תוספת תשלום!
- ג. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה. וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר - נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים, ללא תשלום נוסף. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.
- ד. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המפקח. הפסקת עבודה מטעם זה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד מסירת העבודה.
- ה. המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.
- ו. הקבלן ייתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה, או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.

ז. בחירת קבלני המשנה ועובדי הקבלן תוגש לאישור המפקח מראש. למפקח הזכות לדרוש מן הקבלן להחליף את קבלן המשנה ואו כל עובד מטעמו בין עם של הקבלן ובין אם של קבלן המשנה. במקרה שעבודתו לא מתבצעת לשביעות רצונו המלאה או מכל סיבה אחרת ללא חובת הנמקה. החלפת קבלן משנה לא תהיה עילה לעיכוב כלשהו בעבודה.

ח. הקבלן יספק מערך מלא של בדיקות שיבוצעו על ידי מכון מוסמך לפי פרוגרמת בדיקות שיידרשו על ידי הרשויות המוסמכות, תקנים, המפרט הכללי ודרישות המפקח, הבדיקות הינן על חשבון הקבלן (כלול במחירי היחידה), ובכל פעם שיידרש לכך על ידי המפקח, לשביעות רצונם, ותוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות, לכל המאוחר, ממועד הדרישה כאמור.

ט. השגחת המפקח על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי ההסכם.

**00.17 מבוטל**

**00.18 אחריות למבנים ומתקנים קיימים**

**הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים קיימים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה.** עם גילוי מתקן תת קרקעי על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל את הוראותיו על אופן הטיפול בו. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים, במתקנים ובתכולתם ויישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור. לפני ביצוע החפירה בידיים או בכלי מכני, יש להודיע למפקח על פרטי הכלי והמפעיל ולוודא כי אין כבלים או צינורות בתוואי החפירה, כגון: כבלי חשמל, תקשורת, קווי ביוב, מים וכיו"ב.

ינקטו צעדים חמורים נגד קבלנים אשר יגרמו לנזק מבלי להודיע עליו. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו לשביעות רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

**00.19 תכניות**

א. בחותמו על מכרז/חווזה זה, מצהיר הקבלן כי ידוע לו שהתכניות המצורפות למכרז/חווזה זה הן תכניות למכרז בלבד, אינן מושלמות ואינן מהוות תכניות מעודכנות לבצוע. תכניות מעודכנות ומושלמות לבצוע יקבל הקבלן יחד עם צו התחלת העבודה או שישופקו לו בשלבים ובאופן שוטף עם התקדמות ביצוע העבודה הנדרשת.

ב. הקבלן מצהיר שידוע לו כי תכניות המכרז אינן מושלמות, אלא מתארות את אופי העבודות.

ג. הקבלן מצהיר שלא יהיו לו שום טענות כספיות בנושא השלמת תכניות כמוגדר לעיל, במידה וכל עבודה מתוארת לפחות במקום אחד בתכניות למכרז ו/או ביתר מסמכי החווזה.

ד. הקבלן מודע לכך שבהתאם למציאות שתתגלה בזמן הביצוע יתכנו שינויים בתכנון בכל התחומים. בהתאם לכך יעודכן התכנון. שינויים אפשריים אלו לא יהוו עילה לשינוי מחירים ו/או להארכת משך הביצוע.

ה. לא בכל שינוי ו/או תוספת שיידרש הקבלן התכניות יעודכנו טרם ביצוע העבודה ו/או בכלל, על-פי החלטת הפיקוח.

**00.20 תכניות עדות (AS MADE)**

הקבלן יכין על חשבונו תכניות AS MADE של כל עבודותיו, בגמר העבודה, מערכת אחת של תכניות שלאחר ביצוע של כל העבודות שבוצעו על ידו וימסור אותן למפקח ולנציג המזמין ולפני הקבלה הסופית של העבודה, התכניות יוכנו בצורה ממוחשבת (תוכנת "אוטוקד") על רקע תכניות העבודה של מתכנני הפרויקט (שימסור המפקח לקבלן) וימסרו למפקח על ידי דיסק בפורמט DWG, PLT, PDF ועותק אחד על גבי נייר. הגשת תכנית עדות היא תנאי לקבלת העבודה על ידי המפקח.

**00.21 מוצר "שווה ערך"**

בכל מקום במסמכי המכרז זה בו מוזכרים שמות וסימני זיהוי מסחריים של חומר, ציוד, מוצר וכו' נעשה הדבר לצורך תיאור הטיב הנדרש מאותו מוצר. יש לראות את שם המוצר, בין אם נכתב ובין אם לא, כאילו נכתב לידו "או שווה ערך" והקבלן רשאי להציע מוצר שווה ערך כמשמעו בפרק מוקדמות 00, בכל מקרה, כל בקשה לשינוי המוצר ל"שווה ערך" תוגש למפקח 7 ימים מראש לבדיקה ואישור המזמין. המפקח הוא הקובע היחיד אם המוצר מתאים לדרישת המזמין כ"שווה ערך" למוצר המוגדר במסמכי ההסכם. בקשה להגשת מוצר שווה ערך תעשה תמיד תוך הצגת דוגמת מוצר המקור ולצידו המוצר שווה הערך, במקרה ולא יאושר מוצר "שווה ערך" אין הפיקוח מחויב בהסבר.

**00.22 הפסקות עבודה/הפרעות**

לא תשולם כל תוספת בגין הפסקות עבודה כלשהן.

**00.23 חומרים וציוד**

החומרים, המכונות, המכשירים וכל ציוד אשר יופעל על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יהיה בהם כדי להבטיח את קיום הדרישות לגבי טיבה ואיכותה. כל החומרים שימשו לעבודה יהיו חדשים ובאיכות מעולה ובליווי תעודות. הציוד יסופק ויוחזק במצב תקין וסדיר, יש להביא בחשבון את חלקי החילוף ו/או הכלים הרזרביים הדרושים במקרים של תקלות מכניות. עניין זה חל במיוחד על ציוד לעבודות המחייבות רציפות של ביצוע.

חומרים וציוד אשר לדעתו של המפקח אין בהם כדי להבטיח את טיב העבודה בהתאם לדרישות המפרט או קצב התקדמות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, או שאינם במצב מכני תקין, יסולקו ממקום העבודה על ידי הקבלן ועל חשבונו, ויוחלפו בציוד וחומרים אחרים המתאימים לדרישות. שום עבודה לא תחל עד שכל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע אותה עבודה יוצגו ויאושרו עם הפיקוח.

**00.24 ניקוי אתר**

א. כללי :

הקבלן יבצע וישא בהוצאות לניקוי אתר. האתר ינוקה, ע"ח הקבלן, באופן שוטף ורצוף יום ויום ובגמר כל העבודות, מכל פסולת, אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים וימסור למזמין את אתר הבניין ואת סביבתו הסמוכה נקיים, לשביעות רצונו של המזמין.

במיוחד על הקבלן לנקות את כל הרצפות, המדרגות, הכבישים, המדרכות ושטחי החניות. על הקבלן להוריד את כל כתמי הצבע או נוזלים או סימני לכלוך אחרים מכל הזכוכיות, אביזרי חשמל, שולי ריצוף וכל חלקי הבניין ומתקנים אחרים. עליו להשאיר את כל העבודות מושלמות, את כל המתקנים כשהם פועלים למעט אלה שפורקו.

**ב. פינוי פסולת בנין :**

הפסולת תסולק על ידי הקבלן לאתר מורשה, באופן שוטף. באם יערמו ערימות פסולת על הקבלן לסלקן מייד עם דרישת הפיקוח.

הקבלן יהיה אחראי להשגת האישורים מן הרשויות המוסמכות לגבי שפיכת הפסולת וישא בכל נזק או קנס שיוטלו עקב שפיכת הפסולת במקום שלא אושר על ידי הרשויות כאמור לעיל.

**מסירת העתקי קבלת הפסולת מאתר פינוי פסולת מורשה יהווה תנאי מוקדם לאישור חשבונות הקבלן ולתשלום לקבלן.**

**00.25 ביצוע קשתות, שיפועים וכדומה**

מחירי היחידה, אותם ינקוב הקבלן לעבודות נושא חוזה זה, יהיו תקפים גם לגבי כל העבודות והמוצרים שיסופקו ו/או יבוצעו בשטחים משופעים ו/או בעלי צורה גיאומטרית מיוחדת דוגמת אלכסונים, קשתות וכדו' – זאת אפילו אם אין עובדות ועבודות אלו מוזכרות במפורש בתיאור של הסעיפים בכתב הכמויות. מודגש בזאת, שבגין עבודות ומוצרים בעלי צורה ו/או אופי כני"ל לא תשולם כל תוספת כספית מעבר לנקוב בכתב הצעת הקבלן, אלא אם צוין הדבר בפירוש כסעיף נפרד בכתב הכמויות. העבודות, שלגביהן לא תהיה מצוינת התייחסות כלשהי לנושא דנן (קרי – צורות גיאומטריות מיוחדות, שיפועים וכדומה), רואים את מחירי היחידה, אותם נקב הקבלן בכתב הצעתו, ככוללים גם את הצורך בביצוע כנדרש, וזאת ללא כל תוספת כספית לקבלן.

**00.26 בטיחות בעבודה**

לעניין תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988, יראו את הקבלן כמבצע הבניה, והחובות המוטלות בתקנות אלה על מבצע הבניה מוטלות על הקבלן. בהקשר לאמור לעיל, מצהיר הקבלן כי הוא :

**הצהרת הקבלן**

א. מאשר בזאת, שהוא מקבל על עצמו את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988.

ב. מתחייב לשלוח למפקח העבודה האזורי – מיד עם קבלת צו התחלת העבודה – הודעה על מינוי מנהל עבודה, כאמור בתקנה 2, וכן להמציא למנהל העתק של ההודעה האמורה.

**00.27 פתחים, שרולים ומעברים (הכנות)**

הקבלן יהיה אחראי לבצוע עבודות שונות הקשורות לפרויקט כגון: השארת חורים ושרולים, התקנת צינורות לפני ריצוף ו/או סלילה ו/או מילוי וכו'. לשם כך על הקבלן להכין בזמן את כל האביזרים אותם יש להכניס בזמן כיסוי, מילוי, ריצוף, סלילה והיציקה וכן את הפרטים הדרושים לו לביצוע מעברי צנרת דרך שבילים משטחי אספלט וכו'. הריסה לאחר ביצוע לרבות חיתוך אספלט פתיחת ריצוף לא תורשנה אלא לאחר קבלת אישור המפקח. הכנת המעברים המתאימים למעבר הצינורות תבוצע על ידי הקבלן ובאחריותו.

**00.28 תכולת מחירים**

**מודגש בזאת** שכל האמור בתנאים הכלליים המיוחדים ובמפרט המיוחד, לרבות כל פרט ו/או הוראה המצוינים במסמכים הנ"ל ושלא נמדדו בסעיף נפרד בכתב הכמויות, כלול

במחירי היחידה שבכתב הכמויות, לא תשולם תוספת עבור ביצוע כמפורט במסמכים הנ"ל.

### 00.29 קבלת העבודה

לאחר שהקבלן גמר את העבודה הנ"ל, עליו להודיע על כך בכתב למפקח וזה יקבע את יום קבלת העבודה, אם המפקח יקבע שכל העבודות בוצעו לפי התוכניות, המפרטים, תיאור העבודה ושאר ההוראות ושהן גמורות ומושלמות, ינפיק המפקח לקבלן תעודת גמר בכתב, בה הוא מודיע על קבלת העבודה הנ"ל.  
ליקויים שלפי דעת המפקח אינם מעכבים את קבלת העבודה, ירשמו בפרוטוקול הקבלה והקבלן מתחייב לתקנם תוך פרק זמן שיוקצב על ידי המפקח.  
חתימתו של הקבלן על טופס "אישור העדר תביעות" המצורף במסמך ו' יהווה תנאי לתשלום חשבון סופי.

### 00.30 שינויים בכמויות ומדידת הכמויות

זכותו של המזמין לשנות את הכמויות של סעיפי החוזה ללא הגבלה, לפרוט סעיפים שלמים ואפילו לבטל סעיפים, למקרה של פריטת סעיפים והפחתת חלקי סעיף, יחושב הפרט שמופחת על-פי מחירון דקל. הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות בכל מקרה בהתאם ועל-פי מחירי היחידה כפי שהן מפורטות בכתב הכמויות ובכפוף לאמור ביתר מסמכי החוזה.  
על הקבלן לקחת בחשבון שמחירי היחידה של העבודות הנותרות בכל מקרה יכללו את מלוא ההוצאות הכלליות ורווח הקבלן בגין ביצוע שינויים ועבור הנ"ל לא ישולם בנפרד.

### 00.31 מילוי וחתימת הקבלן והמפקח ביומני העבודה

הקבלן או נציגו הרשמי ימלא את היומן ויחתום בו בסוף כל יום עבודה ויחתים את המפקח באופן יומי.  
לרישומי הקבלן ביומן שלא הוחתמו כאמור על ידי הקבלן ו/או נציגו והמפקח לא יהיה תוקף!  
**יומן העבודה החתום ייסרק על ידי הקבלן ויועבר במייל למפקח בסוף כל יום עבודה.**

### שינוי בהתאם לפקודת השינויים

- א. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע על ידי המפקח באופן בלעדי לפי מחירי היחידות הנקובים "בכתב הכמויות".
- ב. לא נקבעו "בכתב הכמויות" כל מחירי יחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים כמתואר להלן:

לצורך קביעת ערכם של כל אחד ממחירי היחידות שאינם נקובים ברשימת העבודות, יגיש הקבלן למפקח, לבדיקתו ולאישורו, ניתוח מחיר שיבוצע בהתאם לאחת מהאפשרויות הבאות (לפי סדר יורד, כאשר כל אפשרות מועדפת על האפשרות הנקובה תחתיה וזאת אלא אם המפקח קבע אחרת, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי):

- (1) ניתוח תשומות - המבוסס על מחירי יחידות בחוזה ומחירים נוספים ו/או התבססות על מחיר יחידה לנושא דומה הנקוב ברשימת עבודות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידה המבוקשים.
- (2) ניתוח מחיר - המבוסס על עלות היחידות בפועל, כאשר העלות תוצג באמצעות חשבוניות מס והוכחת העבודות בפועל.
- (3) מחירון דקל פחות 10% (כל המחירים במחירון יהיו כוללים רווח קבלן ראשי).



### המפקח מטעם המינהלת

המפקח לעניין החוזה יהיה: " \_\_\_\_\_ " וכל מי שתמנה המינהלת במקומו, או בנוסף לו, בלא צורך בהסכמת הקבלן.

### מנהל עבודה מוסמך מטעם הקבלן

נוסף על האמור בסעיף 00.26 לעיל, הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו מנהל עבודה מוסמך מומחה ומנוסה. מינוי מנהל עבודה מוסמך טעון אישורו המוקדם של המפקח, אשר יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת מבלי לתת כל נימוק לכך והקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו מנהל עבודה מוסמך אחר כפי שיידרש על ידי המפקח. מנהל העבודה ימצא באופן קבוע באתרי העבודות, יפקח על ביצוע העבודות ויקבל הוראות מאת המפקח. כל ההוראות, הדרישות והביאורים שיינתנו למנהל העבודה על ידי המפקח תחייבנה את הקבלן ודינם כדין הוראות, הודעות, דרישות ובאורים שניתנו לקבלן עצמו. כל מעשה שיעשה מנהל העבודה וכל מסמך שיחתום עליו יחייבו את הקבלן כאילו הקבלן עשה את המעשה או חתם על המסמך וישמשו ראיה חותכת נגד הקבלן מבלי שהקבלן יוכל לערער על כך.

### שמירה על איכות הסביבה

הקבלן ינקוט על חשבונו כל האמצעים הדרושים על פי דין ו/או שייקבעו על ידי המפקח על מנת למנוע זיהום הסביבה, מטרדי רעש וכיו"ב.

### אחריות הקבלן כלפי ספקים

הקבלן בלבד יהיה אחראי כלפי הספקים בכל ענין ואין המזמין אחראי לגבי כל תביעות שהן של ספקים בקשר להספקת חומרים, ציוד ומתקנים לעבודות.

### התמורה

ג. תמורת ביצוע העבודות ישלם המזמין לקבלן את התמורה לפי מדידה בפועל, במחירי הצעתו כפי שצורפו על גבי כתב הכמויות שצורף על-ידו למכרז (לא כולל מע"מ), ובכפוף להוראות החוזה.

ד. מובהר כי המחירים הנקובים במסמכי החוזה ובמסמכים המצורפים לו הינם למדידה ובהתאם לשינויים אשר עודכנו על ידי הקבלן על גבי התוכניות ואושרו על ידי המפקח מטעם מזמין העבודה.

ה. התמורה תשולם בצירוף מע"מ וכנגד חשבונית מס ערוכה כדין.

ו. התמורה תשולם במועדים ובשעורים כדלקמן:

(1) התמורה תשולם כנגד הגשת חשבון לאישור מנהל הפרויקט / המפקח עד ליום ה- 5 לחודש שלאחר ביצוע העבודה ולאחר שמנהל הפרויקט / המפקח אישר את החשבון.

(2) התשלום בפועל יבוצע שוטף + 45 ימים מיום הגשת החשבון ועל פי אישור המפקח וזאת כנגד חשבונית מס ערוכה כדין ובכפוף לאמור בס"ק ו' להלן.

(3) המינהלת רשאית לנכות מהתמורה כל סכום שיש חובה לנכותו על פי דין ו/או נוהג.

ז. חשבון סופי שיוגש על ידי הקבלן לא יאושר לפני שהקבלן ימציא למזמין ערבות בדק ותכניות עדות.

**התייקרויות**

לא תהיה הצמדה או כל תשלום אחר בגין התייקרויות.

**לוח זמנים ושלבי ביצוע העבודות:**

- א. העבודה תבצע בשלב 1.
- ב. זמן הביצוע יהיה 45 ימים קלנדריים ממתן צו התחלת עבודה.
- ג. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ולהשלימה בהתאם ללוח זמנים שיוכן על-ידו ויאושר על-ידי נציגי המזמין.
- ד. יודגש כי לוח הזמנים מהווה תנאי יסודי להסכם. בגין כל שבוע של פיגור בהשלמת העבודות ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם וקבוע מראש בשיעור השווה ל - 0.25% מההיקף הכספי של העבודה, בתוספת מע"מ, לכל שבוע איחור.
- ה. על אף האמור לעיל, איחור שאינו עולה על 14 ימים לא יהווה איחור ולא יזכה את המזמין בפיצוי המוסכם.

**היתר בניה**

- א. הקבלן מאשר כי המינהלת הביאה לידיעתו שבעת פרסום המכרז, או במועד החתימה על ההסכם אין בידיה היתר בניה לביצוען של העבודות.
- ב. הקבלן מסכים כי המינהלת תהיה רשאית לעכב הוצאתו של צו התחלת עבודה עד לקבלת היתר בניה.

**הפסקת עבודה**

הקבלן לא יהיה רשאי על יסוד כל נימוק שהוא, להפסיק את ביצוע העבודות מלבד אם המפקח או המזמין יתנו בכתב הוראות לעשות כן או יסכימו לזאת בכתב.

**רישיונות כניסה והרחקת עובדים**

למען הסדר הטוב, יצוין כי הוראות סעיף 14 להסכם מדף 3210 (נוסח תשס"ה אפריל- 2005) לעניין סמכותו של המזמין להנפיק רישיונות כניסה ולהרחיק עובדים מאתר העבודות, יחולו במלואן על ההתקשרות בין הצדדים.

**תקופת הבדק**

תקופת הבדק לכל רכיבי העבודות תהיה לפי הדין אך לא פחות משנתיים.

**בטחונות****א. ערבות ביצוע**

- (1) ערבות הביצוע תהיה בנוסח המצורף לתנאים המיוחדים **כנספח מס' 1** בסך השווה ל- 5% מההיקף הכספי הכולל של ההתקשרות בצירוף מע"מ.
- (2) ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה ל- 4 חודשים ממועד צו התחלת עבודה.

(3) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב להאריך את תוקף הערבות כך שהערבות תעמוד בתוקפה במשך כל תקופת ביצוע העבודות ולתקופה בת 60 ימים לאחר תום ביצוע העבודות נשוא המכרז.

**ב. ערבות הבדק**

ערבות הבדק תהיה בסך השווה ל- 10% מהסכום הכספי של החשבון הסופי המאושר על ידי המפקח בצירוף מע"מ ותעמוד בתוקפה עד חלוף תקופת הבדק לפי דין או עד שנתיים ימים ממועד סיום ביצוע העבודות נשוא המכרז, לפי המאוחר.

**ולראיה חותמים הצדדים**

\_\_\_\_\_ **המזמין:**

\_\_\_\_\_ **הקבלן:**

**נספח 1****נוסח ערבות ביצוע**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

פ.מ.ת. מבוא כרמל בע"מ

א.נ.,

**הנדון: ערבות בנקאית מספר**

על-פי בקשת: \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של \_\_\_\_\_ שקלים חדשים (הסכום במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) (להלן הסכום הנ"ל), שיגיע לכם מאת המבקש על פי מכרז מס' 3/17 שעניינו ביצוע עבודות פיתוח שב"צ בפארק מבוא כרמל.

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן (להלן - "המדד") הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באופן הבא:

א. המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

ב. המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.

ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

לפי דרישתכם הראשונה, לא יאוחר משלושה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

בכבוד רב,