

פ.מ.ת. מבוא הכרמל בע"מ

מכרז מס' 3/17

ביצוע עבודות לפיתוח שב"צ - הזמנה להציע הצעות

1. **כללי**
- פ.מ.ת. מבוא הכרמל בע"מ (להלן "המזמין" או "המינהלת") פונה לקבל הצעות לביצוע עבודות לפיתוח שב"צ בפארק מבוא כרמל (להלן: "העבודות").
- העבודות כוללות, בין היתר, עבודות עפר, פיתוח ותשתיות תת קרקעיות של ביוב, מים, חשמל, תקשורת וניקוז, גידור לרבות ביסוס.
2. **תנאי סף להשתתפות במכרז**
- א. רשאים להשתתף במכרז מציע שהוא קבלן, או חברה קבלנית אשר עסק בביצוע לפחות עבודה אחת בסדר גודל כמפורט במסמכי המכרז (הן מבחינת היקף ביצוע העבודה והן מבחינת היקף כספי) במהלך התקופה שמאז **1.1.2015**.
- ב. קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים לפחות בסיווג המתאים הנדרש לביצועה של העבודה, ובהיקף הכספי התואם את הסכום הנקוב בהצעת המציע.
- 3.
- א. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום בסך של **500** ₪ שלא יוחזרו בשום מקרה.
- ב. לאחר התשלום יוכל המציע לאסוף את מסמכי המכרז במשרדי המינהלת, בשעות העבודה הרגילות.
- ג. בעת רכישת מסמכי המכרז יש להשאיר פרטים אודות המציע (שם המציע, טלפון, פקס, כתובת דואר אלקטרוני, שם איש הקשר וכדומה).
- ד. יצירת קשר לתיאום רכישת מסמכי המכרז לטלפון 04-9598637 או לדואר אלקטרוני park2@megido.org.il.
4. **סיור קבלנים**
- א. סיור קבלנים יערך באתר פארק מבוא כרמל ביום: **4.1.2018** בשעה **10:00**.
- ב. מקום הריכוז: בכיכר הכניסה לפארק מבוא הכרמל.
- ג. **יובהר כי סיור הקבלנים הינו חובה ומהווה תנאי להגשת הצעה במכרז.**
5. **שאלות הבהרה**
- א. שאלות הבהרה ניתן להפנות בכתב בלבד באמצעות דואר אלקטרוני dror@gilad-ltd.co.il.
- ב. שאלות הבהרה יוגשו לא מאוחר מיום **14.1.2018** שעה **12:00**. כל שאלה שתגיע למינהלת לאחר מועד זה לא תיענה.
- ג. על המציע חלה האחריות לוודא את עצם קבלת שאלות הבהרה באמצעות הטלפון 054-5678256.

ד. תשובות לשאלות הבהרה שיוגשו במועד יישלחו למציעים בכתובת המייל שנמסרה על ידם למזכירות המינהלת בעת רכישת המכרז.

ה. תשובות לשאלות הבהרה שיינתנו בעל-פה לא יחייבו את המינהלת.

6. מסמכים שיש לצרף להצעה

א. מבלי לגרוע מן האמור במסמכי המכרז, על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים בסעיף זה להלן:

- (1) טופס הזמנה להציע הצעות זה ככתבו, חתום כנדרש בסופו.
- (2) טופס הצהרה והצעת מציע, הכולל את המחיר המוצע כשהוא חתום כנדרש בסופו (**נספח א**).
- (3) ערבות בנקאית כנדרש בתנאי המכרז (**נספח ב'**).
- (4) נספח תנאים מיוחדים לחוזה בהסכם (**נספח ד'**).
- (5) המפרט המיוחד על נספחיו (**נספח ה'**).
- (6) כתב כמויות (**נספח ו'**).
- (7) קובץ כתב כמויות ממוחשב בתוכנת בינארית רשימת התכניות (**נספח ז'**).
- (8) קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז מאת המינהלת.
- (9) אישור קיום ביטוח (**נספח ח'**) חתום על ידי המציע. הזוכה במכרז יידרש להמציא אישור חתום על ידי חברת הביטוח.
- (10) אישורים, אסמכתאות ותיעוד לדרישות המכרז. **על המציע לצרף להצעתו כל אישור ו/או אסמכתא ו/או תיעוד לתמיכה בהוכחת עמידתו בתנאי המכרז**. מבלי לגרוע מכלליות האמור יצרף המציע להצעתו זו מסמכים המוכיחים את הניסיון הקודם המבוקש כגון המלצות, פרטי התקשרויות קודמות ומועדי ביצוען.
- (11) תעודת רישום סיווג בתוקף בפנקס הקבלנים בסיווג הקבלני המתאים כאמור.
- (12) אישור על רישום במרשם המתנהל על פי כל דין לגבי תאגידים מסוג המציע, המפרט את בעלי המניות במציע ומנהליו.
- (13) אישור עו"ד/רו"ח בכתב על קיומו של התאגיד ועל מורשי החתימה המוסמכים לחתום בשמו על מסמכי המכרז.
- (14) אישור רו"ח/הצהרת המציע מאומתת על-ידי עו"ד, המאשר כי השכר המשולם לעובדי המציע אינו נופל משכר המינימום המעודכן בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 וכי משולמים לעובדי המציע כל התשלומים הסוציאליים בהתאם להוראות כל דין ו/או הסכם שחל עליהם.
- (15) אישור ניהול ספרים כחוק.
- (16) אישור ניכוי מס במקור וכן רישום לצורכי מע"מ.

7.

א. אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים בתנאי המכרז, או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים לעיל, באופן הנדרש, ייתן למזמין זכות להחליט על פסילתה המידית של ההצעה.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור, שומר המזמין לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לאחר הגשת ההצעות למכרז, לדרוש מכל אחד מן המציעים ו/או ממי מהם, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף.

8. על המציע להגיש את הצעתו על טופס ההצעה המצורף ולחתום כמקובל, על כל דפי המכרז, לרבות נספחיהם והמסמכים המצורפים על-ידו כחלק מן ההצעה למכרז.

9. ערבות בנקאית למכרז

א. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בסך של 60,000 ש"ח (שישים אלף שקלים חדשים), בתוקף עד ליום 17.3.2018 לפי הנוסח המצורף **כנספח ב'**.

ב. ככל שהתאריך האחרון להגשת המכרז ו/או המועד האחרון לבחירת ההצעה הזוכה, יידחה, יהיה על המציעים לעדכן את תוקפה של הערבות בהתאמה עד למועד החדש שייקבע לכך על-ידי המינהלת, ואם לא ייקבע על ידי המינהלת מועד חדש לערבות כאמור, יוותר תוקף הערבות ללא שינוי.

ג. הערבות תיערך לפקודת **פ.מת מבוא הכרמל בע"מ** ותהא בלתי מותנית וצמודה למדד וכמפורט בנוסח המצורף **כנספח ב'** למסמך זה.

ד. המזמין יהיה רשאי לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, והמציע לא יהא זכאי לדרוש סכום הערבות כולה או מקצתה, אם התקיים בו אחד מאלה:

(1) סרב המציע, שהצעתו נתקבלה, לחתום על חוזה;

(2) במסגרת המכרז מסר המציע מידע מטעה או מידע מהותי שאינו מדויק;

(3) המציע פעל במכרז בעורמה או בתכסיסנות;

ה. ערבות מציע, שהצעתו לא נתקבלה, תוחזר תוך 60 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעה.

ו. אין בחילוט הערבות כדי למנוע מהמינהלת להעלות כל טענה כלפי המציע ולדרוש ממנו כל סעד העומד למינהלת לפי כל דין, לרבות בגין נזקים שנגרמו לה בשל מעשה ו/או מחדל של המציע, או מי מטעמו.

10.

א. אין המינהלת ועורכי המסמכים אחראים לדיוק הכמויות, התכניות והתיאורים הטכניים.

ב. אם ימצא הקבלן סתירות, שגיאות, אי-התאמות לחוקים ותקנות או שיהיה לו איזה ספק שהוא בקשר עם התוכן המדויק של איזה סעיף או פרט - עליו להודיע על כך בכתב למינהלת בהקדם האפשרי, ולא יאוחר מאשר 5 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות והתשובה תישלח בכתב לכל רוכשי חוברת המכרז.

11. אופן הגשת ההצעה

א.

(1) על המציע למלא את המחירים בכתב הכמויות אשר צורף למסמכי המכרז, חתום בחותמת וחתימת המציע.

(2) בנוסף על המציע לציין את הסכום המלא של הצעתו על גבי מסמך הצהרת והצעת המציע המצורף **כנספח א'** למסמכי המכרז.

ב. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על-ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלול:

(1) להיחשב כאילו לא נכתב או;

(2) לגרום לפסילת ההצעה.

ג. במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהו בסעיפי כתב הכמויות והמחירים, אזי:

(1) ייחשב הדבר כאילו כלול המחיר עבור סעיף זה במחירי יתר סעיפי כתב הכמויות, והקבלן יהיה חייב לבצע העבודות הנכללות בסעיף הנ"ל מבלי לקבל כל פיצוי או תשלום נוסף בעד עבודות אלו או:

(2) עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה.

12. מבוטל.

13. את ההצעות יש להגיש עד ליום 17.1.2018 שעה 12:00 במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים במשרדי מנהלת הפארק- במתחם בית ספר תיכון מגידו (ליד קיבוץ עין השופט)

14. מועד פתיחת ההצעות

א. פתיחת ההצעות תתקיים ביום 18.1.2018 שעה 10:00 במשרדי מנהלת הפארק.

ב. עד למועד האחרון להגשת ההצעות, רשאית המינהלת לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, ו/או את המועד לפתיחת ההצעות וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים למכרז לפי שיקול דעתה המוחלט.

ג. כל מגיש הצעה רשאי להשתתף בהליך פתיחת המכרז, ומוצע להקדים ולוודא את המועד לפתיחת ההצעות.

ד. במידה ולא יחולו שינויים במועד ו/או במיקום - לא תישלחנה הודעות נוספות בנדון.

15. אופן בחירת הזוכה במכרז

א. שקלול הצעת המחיר וחישוב הציון הכולל יעשה בהתאם לפירוט הרכיבים בטבלה להלן:

הרכיב	המשקל לשקלול
1. סכום המחיר על פי ההצעה	80%
2. ניסיון קודם והתרשמות ועדת המכרזים	20%

ב.

(1) נוסחה לחישוב ההצעה בגין רכיב המחיר:

(א) מציע שמחיר הצעתו הינו הנמוך ביותר (הצעה Z) יקבל את מלוא הניקוד בגין רכיב זה (80 נקודות).

(ב) המציע שמחיר הצעתו הוא הבא אחריו (הצעה Y), יקבל חלק יחסי שיחושב לפי מכפלה ב- 80 של הסכום המתקבל מחלוקת סכום ההצעה הנמוכה ביותר בסכום הצעתו של המציע, וכן הלאה, לפי הדוגמא שלהלן:

$$80 \times \frac{Z}{Y} = Y$$

Y

- ג. הניקוד עבור ניסיון קודם והתרשמות ועדת המכרזים מהמציע ייקבע על בסיס ההמלצות שגישה המציע, וכן על סמך עבודות קודמות שביצע המציע בתחום עבודות עפר, פיתוח ותשתיות ועל סמך ראיון אישי עמו, ככל שתבחר ועדת המכרזים לקיים, הכל בהתאם לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.
- ד. מובהר כי למינהלת הזכות שלא לקבוע את ההצעה הזולה ביותר כזוכה אם היא גבוהה במידה משמעותית מן האומדן, או לחילופין אם יתעורר חשש כי הינה בבחינת הצעה הפסדית שאין בה כדי לאפשר למציע זה לעמוד בהתחייבויות הסוציאליות החלות עליו כלפי עובדיו.
16. מובהר בזה, כי המינהלת תהא רשאית לפנות למקבלי שירות מאת המציע, לשם קבלת חוות דעת על רמת השירות שמספק המציע וכן על אמינותו.
17. אין המינהלת מתחייבת לקבל ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא תהא רשאית, מכל סיבה שהיא, שלא לבצע את העבודה כלל.
18. א. מובהר כי קיימת אפשרות שוועדת המכרזים תשהה את פתיחת תיבת המכרזים, או את קבלת החלטתה, גם לאחר המועד הנקוב בסעיף 9(א) לעיל (מועד פקיעת הערבות).
- ב. אם תחליט וועדת המכרזים לעשות כן, יידרשו המציעים להאריך את תוקפה של הערבות למועד שייקבע ויודע להם.
- ג. מציע שלא יעשה כן, יחשב כאילו בחר לחזור בו מן ההשתתפות במכרז וועדת המכרזים לא תתחשב בהצעתו.
19. **הסכם ההתקשרות**
- א. הסכם מדף מספר 3210 (נוסח אפריל 2005 תשס"ה) אשר יחשב כנספח ג', חרף כי איננו מצורף בפועל, ובתוספת נספח התנאים המיוחדים לחוזה (נספח ד'), וכל הנספחים והמסמכים האחרים המצורפים.
- ב. על המציע להגיש במסגרת הצעתו את ההסכם וכל צרופותיו כשהם חתומים על-ידו.
- ג. מובהר כי הזכייה במכרז תכנס לתוקפה רק לאחר חתימת המינהלת על ההסכם שבין הצדדים.
20. **היתר בניה**
- מובהר כי בשלב פרסום המכרז אין בידי המינהלת היתר בניה לביצוע של העבודות, והמינהלת תהיה רשאית לעכב מתן צו התחלת עבודה עד לקבלת היתר בניה, ככל שיימצא כי קיים צורך בקבלת היתר בניה.
21. **תיקון טעויות**
- המינהלת רשאית לתקן טעויות חשבון שנפלו בהצעה, בהתאם לכך לתקן את הסכום הכללי של ההצעה. כן רשאית המינהלת לפסול הצעה בשל טעות כאמור.
22. **מסירת חלק מן העבודה**
- הרשות בידי המינהלת להוציא לפועל על ידי הקבלן חלק מן העבודה בלבד, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי עבור הקטנת היקף העבודה, או שינוי כמויות בסעיפים כלשהם.

המציע מאשר כי הובא לידיעתו, כי ביצוע כלל העבודות נשוא המכרז יפוצל לשלבי ביצוע, וכי הזוכה לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או תוספת ו/או תמורה בגין הפיצול האמור.

שונות .23

- א. המזמין יהיה רשאי לנהל משא-ומתן בהתאם לדין עם מציעים שהגישו הצעות, או לבקש הבהרות לגבי ההצעה, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- ב. המזמין יהא רשאי להזמין לראיון נציגים של מציעים אלה או אחרים, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- ג. שינוי או תיקון שיעשה על-ידי המציע בגוף המסמכים לא יובא בחשבון.
- ד. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שיהיה דבר מה לא מובן, יפנה בכתב למזמין במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה. תשובה בכתב לשאלת הבהרה תשלח באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת אשר נמסרה על ידי המציע. אין המזמין אחראי לפירושים או הסברים שניתנו בעל-פה.
- ה. המינהלת תהיה רשאית לבטל הליך זה, מכל נימוק סביר שהוא, לרבות אם נמצא כי התקציב אשר קיים בידי המינהלת לביצוע העבודות נשוא המכרז אינו מספיק לביצוע העבודות במלואן.

נסים אפרים, מנכ"ל

פ.מ.ת. מבוא הכרמל בע"מ