

חוק עזר למגידו (ביוב), התשס"ח-2007

פורסם: חש"מ 711, התשס"ח (30.10.2007), עמ' 34

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות [נוסח חדש] (להלן - הפקודה), וחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962 (להלן - חוק הביוב), מתקינה המועצה האזורית מגידו חוק עזר זה:

הגדרות

1. - בחוק עזר זה -
 - "אגרת ביוב" או "אגרה" - אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות החזקת ביוב כאמור בסעיף 37 לחוק הביוב;
 - "אגרה קודמת" - אגרת ביוב לפי חוק עזר קודם;
 - "אדמה חקלאית" - כל קרקע שאינה בניין שיעודה הוא לחקלאות על פי תכנית ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;
 - "אזור תעשייה" - המקרקעין הרשומים בלשכת רישום המקרקעין שעליהם חלות תכנית שינוי 11 לתמ"מ 2 פארק תעשייה מבוא כרמל, ותכנית מיתאר מס' 8415/ג שלב א' פארק תעשייה מבוא כרמל;
 - "אישור בניה חדשה" - אישור מוסד התכנון המוסמך כמשמעותו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן - חוק התכנון והבניה), לבקשה להיתר בניה להקמת בניה חדשה וטרם מתן היתר בניה;
 - "בור שפכים" - בור המשמש או המיועד לשמש להיקוות ולאיסוף מי שפכים;
 - "ביוב", "ביב פרטי", "ביב ציבורי", "ביב מאסף", "בעל נכס" או "מחזיק של נכס" - כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הביוב;
 - "בניין" - מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לבניין חיבור של קבע;
 - "בניה חדשה" - הקמת בניין חדש על גבי נכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;
 - "בניה חורגת" - בניין או תוספת לבניין שהוספו בנכס שלא על פי היתר או בסטייה מהיתר;
 - "דמי פיתוח" - דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלות התקנתה של מערכת ביוב או פיתוח מערכת הביוב ובלבד שסכומם אושר על ידי מינהל מקרקעי ישראל;
 - "היטל ביוב" או "היטל" - היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת ביוב או של קנייתו לפי סעיף 17 לחוק הביוב ובהתאם לחוק עזר זה;
 - "היטל קודם" - היטל ביוב לפי חוק עזר קודם;
 - "היתר בניה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" - כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;
 - "הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" - כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980;
 - "המהנדס" - מהנדס המועצה או מי שמהנדס המועצה מינהו בכתב לעניין חוק עזר זה;
 - "המועצה" - המועצה האזורית מגידו;
 - "חוק עזר קודם" - לעניין היטל ביוב - חוק עזר למגידו (היטל ביוב), התשמ"ט-1989; לעניין אגרת ביוב - חוק העזר למגידו (אגרת ביוב), התשנ"ב-1992;
 - "יחידת דיור" - נכס או חלק מנכס שהוא על פי טיבו ומהותו יחידה אוטונומית, נפרדת ועצמאית למגורים;
 - "מבנה חקלאי" - בניין המיועד לשמש לצורכי חקלאות והמשמש לתכלית זו בפועל, ולהוציא בניין כאמור, המחובר ישירות למערכת הביוב;
 - "מערכת ביוב" - כהגדרת "ביוב" בחוק הביוב;
 - "נחלה" - קרקע שהיא יחידת קרקע עצמאית שהוכרה לחבר באגודה שיתופית שביישוב לתקופה ארוכה, לצורך פרנסתו ומגוריו בתנאים הנהוגים במינהל מקרקעי ישראל לגבי נחלות; לעניין זה, "החכרה" - לרבות זכויות שהוענקו בנכס כאמור על בסיס הסכם רשות המתחדש מאליו כמקובל ובמינהל מקרקעי ישראל;
 - "עבודות ביוב" - עבודות הנדרשות להתקנתו או קנייתו של ביוב, או שלב משלבו לרבות כל עבודה או מטלה הנדרשת לצורך אלו;
 - "קומה" - חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השניה לתקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בניין עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;
 - "ראש המועצה" - לרבות עובד המועצה שהוסמך על ידו בכתב;
 - "שטח בניין" - הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין ולרבות:
 - (1) שטחה של בניה חורגת;
 - (2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה - לפי שטחם המאושר בתכנית הבניה שבהיתר;

"שטח קומה" - סכום המ"ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;
"שטח קרקע" - שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין;
"שטח המיועד לצורכי ציבור" - שטח קרקע או בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור ואשר מתקיימות בו אחת משתי חלופות אלו:

(1) הוועדה המקומית הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן - פקודת הקרקעות);

(2) שטח המצוי בחזקתו של ועד מקומי כמשמעותו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, והמשמש ישירות לצורך פעילותו;

"שלב ביוב" - שלב העומד להתקנה או רכישה של ביב ציבורי, ביב מאסף, מכון טיהור שאינו מיועד לייצור מי שתייה או מיתקנים אחרים כמשמעותם בחוק הביוב;
"שפכים" - פסולת המורחקת מנכסים על ידי זרם המים וכן מי התהום או מי הגשמים העשויים להימצא במים אלה;
"תכנית" - כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;
"תעודת העברה לרשם המקרקעין" - כאמור בסעיף 21 לפקודה;
"תעריפי ההיטל המעודכנים" או "תעריפי האגרה המעודכנים" - תעריפי ההיטל או האגרה שבתוספת בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום;
"תעריפי ההיטל שבתוקף" או "תעריפי האגרה שבתוקף" - תעריפי ההיטל או האגרה שבתוספת לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

היטל ביוב

2. (א) היטל ביוב נועד לכיסוי הוצאות התקנת מערכת הביוב או קנייתה, בלא זיקה לעלות התקנת או קניית שלבי ביוב המשמשים את נכס החייב דווקא.

(ב) היטל ביוב יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מהתנאים האלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות להתקנת מערכת ביוב או שלב ביוב אשר ישמשו את הנכס נשוא החיוב במישרין או בעקיפין או רכישתם של מערכת ביוב או שלב ביוב כאמור; תעודת מהנדס בדבר תחילת ביצוע העבודות תשמש ראיה לכאורה לדבר;

(2) אישור בניה חדשה בנכס ובלבד שקיימת מערכת ביוב או שלב ביוב המשמשים או מיועדים לשמש את הנכס נשוא החיוב במישרין או בעקיפין, בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריה, או שהחלו העבודות להתקנתם כאמור;

(3) בניה חורגת - בהתאם לקבוע בסעיף 4.

אופן חישוב ההיטל ושיעורו

3. (א) היטל ביוב יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהא הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת;

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) לעיל, לא יעלה שטח הקרקע שבעדו יוטל חיוב בהיטל בנכס למגורים שהוא נחלה על 500 מ"ר.

(ג) היטל שעילתו לפי סעיף 2(ב)1 ו-5(ב)1 ו-3(1) יישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו לפי סעיף 2(ב)2 ו-5(ב)2 יישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן ההיתר.

(ד) שולמו בעבור נכס דמי פיתוח, היטל קודם או היטל ביוב (להלן - חיוב ראשון), בעבור שלב ביוב, לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון ואשר בעבורם שולם אותו חיוב, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב היטל הביוב בעבור אותו שלב ביוב.

(ה) שולם בעבור נכס, בשל שלב ביוב, חיוב ראשון, יחויב בעל נכס בעבור אותו שלב ביוב, בתשלום היטל ביוב בעד בניה חדשה שאושרה בנכס לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ו) אושרה בניה חדשה תחת בניין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ז) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי השטח הבנוי בפועל קטן מהשטח שאושר בתכנית הבניה שעל פיהן שולם היטל ביוב או גדול ממנו, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו, לפי העניין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

היטל בעבור בניה חורגת

4. (א) בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין אחריו, חייב בעל נכס בתשלום היטל ביוב.

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום התחלת הבניה החורגת, כפי שייקבע על ידי המהנדס, את יום תחילת ביצוע העבודה כקבוע בסעיף 2(ב)1 או את מועד תחילתו של חוק עזר זה - המאוחר מבין אלו, כמועד שבו התגבש מועד החיוב בהתאם לסעיף 2(ב)3 (להלן - מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום החיוב בהיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלו:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים.

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן - מועד ההעלאה) - סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלו:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בגין הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בגין כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

פטור לאדמה חקלאית

5. (א) לא יוטל היטל על אדמה חקלאית ועל מבנה חקלאי.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית יחולו ההוראות האלה:

(1) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בהיטל ביוב לפי הוראות חוק עזר זה;

(2) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל ביוב לפי הוראות חוק עזר זה וההיטל ישולם כתנאי למתן ההיתר;

(3) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (2), יחולו הוראות סעיף 4 בשינויים המחויבים לפי העניין.

שטח המיועד לצורכי ציבור

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל ביוב בשל שטח המיועד לצורכי ציבור.

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיף 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

דרישה לתשלום ההיטל

7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כקבוע בסעיף 2(ב) ו-5(ב).

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בסעיף קטן (ב) לעיל (להלן - מועד החיוב המקורי), ובכל מועד אחר לאחר מועדים אלו, רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום או באי-מסירתה במועדים הנקובים בסעיף קטן (ב) לעיל - כשלעצמו כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל ביוב.

(ה) מועדי פירעון של דרישות תשלום ייקבעו בהתאם לכללים האלה:

(1) דרישת תשלום לפי סעיף 2(ב)1, 2(ב)3 ו-5(ב)1 ו-3(3) תיפרע בתוך 3 חודשים ממועד מסירתה;

(2) דרישת תשלום לפי סעיף 2(ב)2 ו-5(ב)2 או לפי סעיף קטן (ג) תיפרע כתנאי להוצאת היתר הבניה או מתן התעודה בשל הנכס ובכל מקרה לא יאוחר מ-7 ימים ממועד מסירתה;

(3) לא התאפשר חיבורו של נכס למערכת הביוב מתמת העדר אפשרות לחברו אליה, רשאי המהנדס לדחות את תשלום ההיטל בשל אותו נכס, עד למועד שבו ניתן יהא, לפי קביעת המהנדס, לחבר את הנכס למערכת הביוב.

חיבור ביב פרטי

8. - (א) לא יחובר ביב פרטי לביוב אלא על ידי המועצה, או לאחר מתן אישור מראש ובכתב מאת המהנדס ובכפוף לתשלום היטל ביוב או היטל קודם לפי הוראות חוק עזר זה, או אם נקבע הסדר לתשלום ההיטל בכפוף לתנאי ההסדר.

(ב) בעל נכס או מחזיק בנכס המבקש לחבר ביב פרטי שבנכס לביוב, יגיש למהנדס בקשה בכתב בצירוף תכנית החיבור.

(ג) המהנדס לא יאשר חיבור כאמור בסעיף קטן (א) אלא בכפוף לקיום הוראות חוק עזר זה, וכן כל דין העוסק בהתקנת ביוב ולרבות חוק התכנון והבניה.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (א) לעיל רשאית המועצה להורות על חיבור בלא התניה כאמור בטרם שולם היטל בהתקיים נסיבות מיוחדות שעניינן שיקולי נזק סביבתי על פי קביעת המהנדס.

התקנת ביב פרטי

9. לא יבצע אדם עבודות להתקנתו של ביב פרטי, אלא לפי תכנית ביצוע שאושרה על ידי המהנדס; לעניין סעיף זה, "התקנת ביב פרטי" - ביצוע עבודות בביב פרטי בהתאם לסעיף 40 לחוק.

ניקוי בורות שפכים וביב פרטי

10. לא ינקה אדם, בור שפכים בתחום שיפוטה של המועצה אלא לפי היתר בכתב מראש המועצה.

איסור שימוש בבור שפכים

11. חובר נכס לביב ציבורי, יופסק כל שימוש בבור שפכים שבתחום הנכס ויחול איסור על הזרמת שפכים זולת לביב ציבורי.

אחזקת בור שפכים

12. בעל בור שפכים או ביב פרטי חייב להחזיקו במצב תקין, למנוע גרימת מפגעים ולמנוע הזרמת מי שפכים או כל דבר העלול לגרום לסתימתו, לזיהום סביבתי או לתקלות בו.

פגיעה בביוב

13. לא יעשה אדם מעשה העלול לפגוע או להזיק לביוב השייך למועצה.

אגרת ביוב

14. (א) מחזיק בנכס ישלם למועצה אגרת ביוב; סכום האגרה יחושב בהתאם למפורט להלן:
(1) בנכס למגורים שהמועצה מספקת לו מים - הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק כפי שתועדה ונרשמה במד המים המותקן בעבור הנכס, בתעריפי האגרה הנקובים בפרט 3 לתוספת;

(2) בנכס אחר - הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה על ידי המחזיק בנכס כפי שתועדה במד המים המותקן בנכס, ובהעדר מד מים, על בסיס נתוני הצריכה כפי שנקבעו או נאמדו על ידי ספק המים לנכס, בתעריפי האגרה הנקובים בפרט 3 לתוספת; לעניין זה, תהא המועצה רשאית לקבל לידיה כל נתון ופרט מידע הנדרש לצורך קביעת כמות המים הנצרכת בנכס; בעל נכס או מחזיקו חייב להמציא למועצה כל נתון ופרט מידע כאמור על פי דרישתה של זו; בהעדר מידע מוסמך וברור שהתקבל בידי המועצה בדבר כמות המים הנצרכת בנכס אחר, וכל עוד לא הומצא לה מידע שכזה, תיקבע כמות זו בידי המהנדס המועצה על יסוד מיטב שפיטתו והערכתו; קביעת המהנדס תבוסס על אמות מידה מקובלות כגון אופי השימוש בנכס, שטחו ומספר הנפשות הבאות בשעריו או המצויות בתחומו.

(ב) בנכס למגורים שאין המועצה מספקת לו מים - הסכום הקבוע בפרט 4 בתוספת לכל חודש לכל יחידת דיור.

(ג) לעניין סעיף זה -

"מד מים" - מכשיר או מיתקן המשמש למדידה ולסיכום של כמות המים הנצרכים בנכס והנכנסים לתחומו;
"כמות המים שנצרכה" - כמות המים שנמדדה במד המים בניכוי כמות המים לחקלאות ולגינון נוי כמשמעו של מונח זה לפי תקנות המים (תעריפים למים ברשויות מקומיות), התשנ"ד-1994.

ועדה להפחתות אגרת ביוב

15. - המועצה תהא רשאית להפחית את אגרת הביוב לנכס המשמש לתעשייה, מלאכה או בית עסק, במקרה שבו פחתה כמות המים המוזרמת למערכת הביוב לעומת כמות המים שנצרכה כהגדרתה בסעיף 14(ג) לעיל (להלן - הפרש כמות); עצם ההפחתה וסכומה ייקבעו בהתאם לכללים האלה:

(1) המועצה תמנה ועדה, אשר תדון בבקשות להפחתות סכום אגרת הביוב, בשל הפרש כמות (להלן - הוועדה);

(2) בוועדה יכהנו מהנדס המועצה, גזבר המועצה, מנהל מחלקת הביוב ויועץ משפטי למועצה;

(3) בהחלטתה לגבי קביעת סכום ההפחתה תהא רשאית הוועדה להתחשב באלו:

(א) הפרש הכמויות;

(ב) השלכת הפטור על הכנסותיה של המועצה ויכולתה לממן את הוצאות אחזקת מערכת הביוב;

(ג) טיב השפכים המוזרמים למערכת הביוב והשפעתם עליה;

(4) הוועדה תדון בבקשה להפחתה ותיזקק לה על יסוד אמות המידה שאושרו על ידי המועצה ועל פי הנהלים שקבעה;

(5) אמות המידה שתגבש הוועדה טעונות את אישור מליאת המועצה; מליאת המועצה רשאית לשנות ולתקן את אמות המידה וכן להוסיף עליהן;

(6) הוועדה תקבע את נוהלי הגשת הבקשה ואת אופן הגשתה על ידי המחזיקים, ולרבות ניסוח טופסי בקשה וקביעת הוראות ודרישות של המצאת ראיות, אסמכתאות ומסמכים נדרשים וכיוצא באלו.

דרישת תשלום האגרה

16. (א) בשל נכס שהמועצה מספקת לו מים תשלום אגרת הביוב כתוספת לאגרת המים, ודינה לעניין פיגור בתשלום כדין אגרת המים.

(ב) דרישת תשלום למחזיק בנכס שאינו חב באגרה בעד אספקת מים, תשוּגָר בדרך שבה תבחר המועצה ובכפוף לסעיף 19 ותיפרע במועד שייקבע בדרישה, ויכול שדרישה זו תצורף לדרישת התשלום של החיוב בארנונה הכללית המוטלת בשל אותו נכס.

שערוך חיובים וחובות

17. (א) לא שולם במועדו היטל ביוב שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)1 או 2(ב)3 ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם היטל ביוב שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 2(ב)2 או 7(ג), תיפקע דרישת התשלום. בדרישת התשלום החדשה שתימסר לחייב יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים והיא תיפרע בתוך 7 ימים.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב) אם ניתנו ההיתרים או האישורים נשוא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, אזי ייוספו לסכום שלא שולם תשלום פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ד) לא שולמה במועד אגרת ביוב שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 14 לחוק עזר זה, ינהגו לגביה כפי שנוהגים לעניין פיגור בתשלום אגרת צריכת מים.

הטלת חיובים מכוח חוקי עזר קודמים

18. (א) היתה המועצה מוסמכת לחייב בעל נכס בתשלום היטל או אגרה קודמים (להלן - חיוב קודם), וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס למועצה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם, וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה המועצה מוסמכת להטיל את החיוב הקודם, ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג).

(ב) סכום חיוב קונים שישלם בעל נכס, כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי החיוב הקודם; לעניין זה, "תעריפי החיוב הקודם" - תעריפי ההיטל הקודם או האגרה הקודמת התקפים בעת התגבשות החיוב בהיטל הקודם או באגרה הקודמת, לפי העניין, ובתוספת הפרשי הצמדה החל מאותו מועד ועד למועד התשלום בפועל.

(ג) הוראת סעיף קטן (א) לעיל באשר להיטל קודם, תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין או נפח הבניין, לפי סוג הנכס, כפי שהיו במועד התגבשות החיוב בהיטל הראשון; אין בתשלום היטל קודם כאמור בסעיף קטן (א) לעיל כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס בתשלום היטל לפי חוק עזר זה בעבור בניה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר מועד התגבשות החיוב בהיטל הראשון.

מסירת הודעות

19. - מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

תיקון חוק עזר (הצמדה למדד)

20. - בתוספת לחוק עזר למגידו (הצמדה למדד), התשמ"ח 1988 (להלן - חוק עזר הצמדה למדד) -
(1) המילים "חוק עזר למגידו (היטל ביוב), התשמ"ט-1989" - יימחקו;
(2) המילים "חוק עזר למגידו (אגרת ביוב), התשנ"ב-1992" - יימחקו.

מגבלת גביה

21. החל ביום י"ד בטבת התשע"א (31 בדצמבר 2010), הטלתו של היטל על פי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים.

ביטול

22. - בטלים
חוק עזר למגידו (היטל ביוב), התשמ"ט-1989
חוק עזר למגידו (אגרת ביוב), התשנ"ב-1992

הוראת שעה

23. על אף האמור בחוק עזר הצמדה למדד (תיקון), בחוק עזר זה:
(1) יעודכנו תעריפי ההיטל שבתוספת במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש יוני 2005;
(2) יעודכנו תעריפי האגרה שבתוספת ביום העדכון הראשון לפי שיעור שינוי המדד מן המדד שפורסם לאחרונה למדד יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אוגוסט 2000.

תוספת

(סעיפים 2 עד 7 ו-14)

היטל ביוב

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים				
	מכון טיהור	ביב מאסף	ביב ציבורי	
1.	57.56	9.15	39.56	קרקע לכל מ"ר משטח הקרקע בכל נכס בתחום המועצה למעט נכס באזור תעשייה
	50.64	33.27	6.28	בכל נכס באזור התעשייה
2.	10.15	1.61	6.98	בניין לכל מ"ר משטח הבניין בכל נכס בתחום המועצה למעט נכס באזור תעשייה
	5.63	3.7	0.70	בכל נכס באזור תעשייה

אגרת ביוב

שיעורי האגרה בשקלים חדשים		
1.96	3.	בנכס למגורים שהמועצה מספקת לו מים ובנכס אחר - לכל מ"ק מים הנצרכים בנכס -
	4.	בנכס למגורים שאין המועצה מספקת לו מים -

ט"ו בתמוז התשס"ז (1 ביולי 2007)

חנן ארז
ראש המועצה האזורית מגידו