

חוק עזר למגידו (סלילת רחובות), התשס"ח-2008

פורסם: חש"מ 720, התשס"ח (17.6.2008), עמ' 337

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות (להלן - הפקודה), מתקינה המועצה האזורית מגידו חוק עזר זה:

הגדרות

1. - בחוק עזר זה -
"אדמה חקלאית" - כל קרקע שאינה בניין שייעודה הוא לחקלאות על פי תכנית ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;
"אזור תעשייה מבוא כרמל" - המקרקעין המצויים בתחומן של תכניות מספר שינוי 11 לתמ"מ 2 פארק תעשייה מבוא כרמל, ותכנית מיתאר מס' 8415/ג', שלב א' פארק תעשייה מבוא כרמל;
"אישור בניה חדשה" - אישור מוסד תכנון כמשמעו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן - חוק התכנון והבניה), לבקשה להיתר בניה להקמת בניה חדשה וטרם מתן היתר בניה;
"בניין" - מבנה שלגביו ניתן היתר, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לבניין חיבור של קבע;
"בניה חדשה" - הקמת בניין חדש על גבי נכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;
"בניה חורגת" - בניה חדשה בלא היתר בניה או בסטייה מהיתר;
"בעלים בנכס" - כל אחד מאלה:
 - (1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 (להלן - חוק המקרקעין), הבעלים הרשום של הנכס, ובהעדר רישום - בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו מי שזכאי כדין להירשם כבעליו ובהעדרו מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפרותיו של הנכס כבעלים;
 - (2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור - החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; בהעדר חוכר או בר-רשות כאמור - בעליו של הנכס;
- "דמי השתתפות" - דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם;
"דמי פיתוח" - אחד מאלה:
 - (1) דמי פיתוח ששילמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלותה של סלילת רחוב, כהגדרתה להלן, ובלבד ששכומם אושר על ידי מינהל מקרקעי ישראל;
 - (2) דמי פיתוח ששולמו לאגודה שיתופית או לוועד מקומי בעבור מימון עלותה של סלילת רחובות בתחום שיפוטם;
- "דרך" - כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;
"היטל סלילת רחובות" או "היטל" - היטל סלילת כביש, היטל סלילת מדרכה או היטל סלילת רחוב משולב, לפי העניין ובהתאם לחוק עזר זה;
"היתר בניה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" - כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;
"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" - כהגדרתם לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980;
"ועדת הנחות" - ועדת ההנחות של המועצה לפי תקנה 6(א)(2) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה), התשנ"ג-1993;
"חוק העזר הקודם" - חוק עזר למגידו (סלילת רחובות), התשכ"ט-1969;
"יחידת דיור" - נכס או חלק מנכס שהוא על פי טיבו ומהותו יחידה אוטונומית, נפרדת ועצמאית למגורים;
"ייציע", "עליית גג" - כהגדרתם בסעיף 1.00.1 לסימן א' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 (להלן - תקנות היתר בניה);
"יישוב" - כהגדרתו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958 (להלן - צו מועצות אזוריות);
"כביש" - רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;
"מבנה ציבור" - בניין המיועד ומשמש בפועל לצורכי ציבור שלא למטרת הפקת רווחים;
"מדרכה" - רחוב או חלק מרחוב, בין מאספלט ובין מרוצף, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים, המיועד להולכי רגל;
"מרפסת" - חלק חיצון של בניין אשר -

- (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהן ;
- (2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות ;
- (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו ;

"מרתף" - חלק מבניין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו ; לעניין זה, **"מפלס פני הקרקע"** וכן **"מפלס כביש או מדרכה"** - הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות - גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז תפר התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין ;

"מתחם הרחבה" - שטח הכלול בתחום שיפוטו של ועד מקומי המיועד ומשמש להרחבתו של יישוב קיים באופן שתושביו ומחזיקי הנכסים בתחומו אינם חברי האגודה השיתופית החקלאית שבתחום הוועד המקומי, זאת לפי החלטות מינהל מקרקעי ישראל מס' 592, 737, 941 וכל החלטה שתבוא במקומן או תיווסף עליהן ;

"המהנדס" - מהנדס המועצה או מי מטעמו ;

"ועד מקומי", **"יישוב"** - כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958 (להלן - צו המועצות האזוריות) ;

"המועצה" - מועצה אזורית מגידו ;

"נחלה" - קרקע המהווה יחידת קרקע עצמאית שהוחכרה לחבר באגודה שיתופית שביישוב לתקופה ארוכה, לצורך פרנסתו ומגוריו בתנאים הנהוגים במינהל מקרקעי ישראל לגבי נחלות ;

"נכס" - כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות האזוריות, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות, ולמעט נכס המצוי בתחום שיפוטו של הוועד המקומי יקנעם ;

"נכס גובל" - נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס, שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, לרבות נכס שבינו לבין הרחוב מפריד נכס אחר, או רחוב אחר ובלבד שהרחוב הנסלל או המשודרג משמש את הנכס במישרין או בעקיפין ;

"נכס למגורים" - נכס המשמש או המיועד לשמש למגורים לפי תכנית או היתר לשימוש חורג ;

"סוג רחוב" - כביש, מדרכה או רחוב משולב ;

"סלילת רחוב" - סלילת כביש ומדרכה לרבות סלילתו של כביש בלבד, או מדרכה בלבד, או רחוב משולב או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או קשורות בה, כולן או חלקן, וכולל תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה, ניקוז, שטחים מגוננים וכל עבודה ומרכיב אחרים הכרוכים בסלילת הרחוב או הקשורים בה ;

"צורכי ציבור" - כהגדרתם בסעיף 185(ב) לחוק התכנון והבניה ;

"קומה" - חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, לפי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השנייה לתקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות מקורות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה ולמעט קומה מפולשת ;

"ראש המועצה" - לרבות עובד המועצה שהוסמך על ידו בכתב ;

"רחוב" - שטח שהוקצה או יועד בתכנית לשמש דרך ;

"רחוב גובל" - רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שהרחוב הנסלל או המשודרג משמש את הנכס במישרין או בעקיפין ;

"רחוב משולב" - רחוב המשמש למעבר הולכי רגל או למעבר כלי רכב גם יחד, בין אם מדובר ברחוב העשוי מחומר אחד ובין מספר חומרים, בין במפלס אחד או מספר מפלסים ;

"שדרוג רחובות" - ביצוע עבודות בתוואי רחוב קיים המיועדות בעיקרן להחלפתו של אותו רחוב ברחוב אחר ;

"שטח בניין" - הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין ולרבות :

(1) שטחה של בניה חורגת ;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה

להיתר בניה - לפי שטח המאושר בתכנית הבניה שבהיתר ;

"שטח קומה" - סכום המ"ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים ;

"שטח קרקע" - שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין ;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" - שטח קרקע או בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור ואשר מתקיימות בו אחת משתי חלופות אלה:

(1) הוועדה המקומית הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן - פקודת הקרקעות);

(2) שטח המצוי בחזקתו של ועד מקומי כמשמעו בצו מועצות אזוריות והמשמש ישירות לצורך פעילותו;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" - כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי היטל המעודכנים" - תעריפי היטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי היטל שבתוקף" - תעריפי היטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה;

"תכנית" - כמשמעה בחוק התכנון והבניה.

היטל סלילת רחובות

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל סלילת רחובות בתחומה, בלא זיקה לעלות סלילתו של הרחוב הגובל בנכס נשוא החיוב.

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל הנכס בהתקיים אחד מהתנאים האלה:

(1) תחילת סלילתו או שידרוגו של סוג רחוב גובל בנכס; לעניין זה, "תחילת סלילה", "תחילת שדרוג" - תחילת עריכת תכניות ביצוע לסלילתו או לשדרוגו של הרחוב הגובל וכן אישור של המועצה, בנוסח שבטופס 1 לתוספת השנייה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות סלילת הרחוב הגובל או שדרוגו או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בניה חדשה;

לא היה רחוב גובל בנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בניה כאמור, תאשר המועצה, בנוסח שבטופס 2 לתוספת השנייה, כי הליך תכנון עבודות הסלילה של הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בניה חורגת - כקבוע בסעיף 4 ובהתאם למועד התגבשות החיוב הקבוע בו.

(ג) היטל שעילתו בניה חדשה או הוספת בניה בנכס ישולם גם אם נסלל הרחוב הגובל טרם תחילתו של חוק עזר זה.

(ד) ההיטל יוטל לפי התעריפים הנקובים בתוספת הראשונה לכל יישוב ויישוב וכן לאזור התעשייה.

אופן חישוב היטל

3. (א) היטל סלילת רחובות, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהא הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס בתעריפי היטל שבתוספת.

(ב) היטל שעילתו היא לפי סעיפים 2(ב), (1), (3) או 6 ישולם לפי תעריפי היטל המעודכנים; היטל שעילתו היא לפי סעיף 2(ב) ישולם לפי תעריפי היטל שבתוקף בעת מתן ההיתר.

(ג) שולמו בגין נכס, בשל סלילת סוג רחוב, דמי פיתוח, טרם תחילת סלילה או תחילת שדרוג, וכל עוד לא החלו עבודות סלילה או שדרוג כאמור, לא יוטל חיוב בהיטל סלילת כבישים ומדרכות בשל אותו נכס.

(ד) שולם בעבור נכס היטל סלילת רחובות (להלן - היטל ראשון) יחולו הוראות אלה:

(1) שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, בעת הטלתו של היטל הראשון לא ייכללו במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב היטל לפי חוק עזר זה בעבור אותו סוג רחוב שבעבורו שולם היטל הראשון;

(2) בעל הנכס יחויב פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בעד בניה חדשה שאושרה לאחר ששולם היטל הראשון.

(ה) אושרה בניה חדשה תחת בניין שנהרס ושולמו בעדו דמי פיתוח או היטל ראשון, יחושב היטל בשל

הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין כפי שצוין בתכניות הבניה שעל פיהן שולם היטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי היטל שהיו בתוקף בעת תשלום היטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

היטל בעבור בניה חורגת

4. (א) בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריו חייב בעל הנכס בתשלום היטל סלילת רחובות.

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את מועד תחילתו של חוק עזר זה את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע על ידי המהנדס, או את יום תחילת סלילתם או שדרוגם של רחובות באזור הסלילה שבו מצויה הבניה החורגת, לפי המועד המאוחר מביניהם, כמועד שבו התגבש מועד החיוב בהתאם לסעיף 2(ב)2 (להלן - מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום החיוב בהיטל בשל הבניה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן - מועד ההעלאה) - סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת; לעניין סעיף זה, "העלאה תעריפי ההיטל" - העלאה תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בגין הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בגין כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

דחיית מועד תשלום ההיטל

5. (א) ועדת ההנחות מוסמכת לדחות את מועד תשלום ההיטל שהוטל בשל סלילתם או שדרוגם של רחובות לפי סעיף 2(ב)1 ובלבד שהשתכנעה כי עקב מצבו החומרי של החייב, על פי אמות מידה שתקבע מליאת המועצה, אין הוא יכול לפרוע את דרישת תשלום ההיטל, כולה או מקצתה, במועד הקבוע בחוק עזר זה.

(ב) המועד הנדחה של תשלום ההיטל, כולו או מקצתו, ייקבע על ידי ועדת ההנחות אך לא לאחר מועד מימוש זכויות בנכס, או העברתו ליורשיו, לפי המוקדם; לעניין סעיף זה, "מימוש זכויות בנכס" - בקשה מהמועצה למתן אישור על העדר חובות בעבור הנכס לפי סעיף 21 לפקודה או בקשה שהוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה למתן היתר בניה בנכס המוקדם מבין אלה.

(ג) נדחה מועד תשלום ההיטל בהתאם לסעיפים קטנים (א) או (ב), יחושב סכום ההיטל לפי תעריפי ההיטל המעודכנים במועד החיוב הנדחה.

פטור מהיטל לאדמה חקלאית

6. (א) לא יוטל היטל על אדמה חקלאית.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית יחולו ההוראות האלה:

(1) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בהיטל סלילה לפי הוראות חוק עזר זה;

(2) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל סלילה לפי הוראות חוק עזר זה וההיטל ישולם כנגד מתן היתר;

(3) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן 2, יחולו הוראות סעיף 4 בשינויים המחויבים לפי העניין.

(ג) ניתן בעבור אדמה חקלאית היתר לשימוש חורג, יחויבו בעליהם בהיטל סלילת רחובות בשיעור של 10% משיעורו המלא של ההיטל לכל השנה מהשנים הכלולות בתקופת ההיתר; בעבור חלק של שנה יחושב היטל על בסיס השיעור השנתי האמור, באופן יחסי בהתאם לשיעור יחסיותו של אותו חלק מתוך שנה מלאה.

חיוב בהיטל בשל שטח המיועד לצורכי ציבור

7. (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בשל שטח המיועד לצורכי ציבור.

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה, שחלפה החל ממועד תשלום ההיטל ועד למועד תחילת ההפקעה כאמור; הסכום המגיע כאמור ישולם בצרוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה; לעניין סעיף זה, "שנה" - לרבות חלק משנה.

דרישה לתשלום ההיטל

8. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל;

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיף 2(ב) או 6(ב); ואולם אם לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף 2(ב), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ג) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל סלילת רחובות.
(ד) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים 2(ב)1, 6(ב)1 ו-3, תיפרע בתוך 30 ימים ממסירתה לבעל הנכס; דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים 2(ב)2, 6(ב)2 או סעיף קטן (ב) סיפה, תיפרע בתוך 7 ימים ממסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה כתנאי למתן ההיתר או התעודה המבוקשים.

שערוך חיובים וחובות

9. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)1, 4, 5, 6(ב)1 ו-3 יתווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)2, 6(ב)2 או 6(ב)2 סיפה, תפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדשה שתימסר לחייב יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים, והיא תיפרע בתוך 7 ימים.

חיוב בעלים משותפים

10. היה נכס המצוי באזור סלילה בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

סלילת מדרכה בידי בעלים בנכס

11. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעלים בנכס המצוי באזור סלילה או להתיר לו, לבקשתו, לסלול מדרכה ראשונה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.

(ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) תתבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אומדן תקציבי שאושר על ידי המהנדס ועל ידי גזבר המועצה.

(ג) סלל אדם מדרכה שלא כאמור בסעיף קטן (א) או (ב) רשאית המועצה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש.

(ד) לא מילא בעלים בנכס אחר הודעת ראש המועצה, כאמור בסעיף קטן (א), יחויב הוא במלוא ההיטל לפי הוראות חוק עזר זה.

(ה) סלל בעלים מדרכה כאמור בסעיף קטן (א) ינוכו הוצאות הסלילה מסכום ההיטל שחייב בו הבעלים לפי הוראות חוק עזר זה; קביעת המהנדס בדבר סכום הוצאות הסלילה, תהווה ראייה לכאורה לנכונות הסכום.

הטלת חיובים מכוח חוק עזר קודם

12. - (א) התגבש חיוב בדמי השתתפות בשל רחוב הגובל בנכס אך זה לא נדרש על ידי המועצה ישלם בעל הנכס למועצה, לפי דרישתה, את דמי ההשתתפות וזאת בהתאם להוראות חוק העזר שהיה בתוקף בעת תחילת הסלילה, ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג), לפי העניין.

(ב) סכום דמי ההשתתפות שישלם בעל נכס, כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשוערך במועד התשלום בפועל; לעניין זה, "סכום משוערך" - סכום הנומינלי של דמי ההשתתפות בעת שבה אמורים היו להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם ובתוספת הפרשי הצמדה החל מאותו מועד ועד למועד התשלום בפועל; על אף האמור, היה ולא ניתן להתחקות אחר הסכום הנומינלי המשמש יסוד לחישוב כאמור, יהיה הסכום המשוערך סכום עלותה של עבודת הסלילה באזור הסלילה שבו מצוי הנכס על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.

(ג) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו בעת תחילתו של חוק עזר זה; אין בתשלום דמי השתתפות כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-2(ב) לעיל כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס בתשלום היטל בעבור בניה חדשה או תוספת בניה כקבוע בסעיפים 2 עד 5.

מסירת הודעות

13. - מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

תיקון חוק עזר (הצמדה למדד)

14. בתוספת לחוק העזר למגידו (הצמדה למדד), התשמ"ח-1988, בסופה יבוא "חוק עזר למגידו (סלילת רחובות), התשס"ח-2008".

מגבלת גבייה

15. החל מיום כ"ה בטבת התשע"א (1 בינואר 2011) הטלת סלילת רחובות תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים.

הוראה שעה

16. - על אף האמור בסעיף 14, יעודכנו תעריפי ההיטל שבתוספת במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד. מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש יוני 2005.

תוספת ראשונה

(סעיף 2(ד), 3)

היטל סלילת מדרכה

שיעור האגרה בשקלים חדשים לכל מ"ר משטח הקרקע	שיעור האגרה בשקלים חדשים לכל מ"ר משטח הבניין	היישוב
14.26	2.52	הזורע
14.68	2.59	עין השופט
15.44	2.72	אליקים
17.50	3.09	משמר העמק
19.06	3.36	דליה
25.06	4.42	רמות מנשה
25.48	4.50	גבעת עוז
27.67	4.88	גלעד
28.48	5.03	רמת השופט
28.77	5.08	עין העמק
31.80	5.61	מגידו
32.25	5.69	מדרך עוז
68.28	7.59	אזור תעשייה מבוא כרמל

היטל סלילת כביש

שיעור האגרה בשקלים חדשים לכל מ"ר משטח הקרקע	שיעור האגרה בשקלים חדשים לכל מ"ר משטח הבניין	היישוב
21.40	3.78	הזורע
22.02	3.89	עין השופט
23.16	4.09	אליקים
26.25	4.63	משמר העמק
28.59	5.04	דליה
37.59	6.63	רמות מנשה
38.21	6.74	גבעת עוז
41.51	7.32	גלעד
42.72	7.54	רמת השופט
43.16	7.62	עין העמק
47.70	8.42	מגידו
48.38	8.54	מדרך עוז
102.43	11.38	אזור תעשייה מבוא כרמל

היטל רחוב משולב

שיעור האגרה בשקלים חדשים לכל מ"ר משטח הקרקע	שיעור האגרה בשקלים חדשים לכל מ"ר משטח הבניין	היישוב
35.66	6.29	הזורע
36.70	6.48	עין השופט
38.60	6.81	אליקים
43.76	7.72	משמר העמק
47.64	8.41	דליה
62.65	11.05	רמות מנשה
63.69	11.24	גבעת עוז
69.18	12.21	גלעד
71.19	12.56	רמת השופט
71.94	12.69	עין העמק
79.50	14.03	מגידו
80.63	14.23	מדרך עוז
170.71	18.97	אזור תעשייה מבוא כרמל

תוספת שניה

(סעיף 2(ב)1) ו-2))

טופס 1

לכל מאן דבעי
 הח"מ, מהנדס המועצה האזורית מגידו מאשר בזה כי התכניות לביצוע העבודות לסלילת רחובות.....
 מצויות בשלבי גמר/הושלמו (מחק את המיותר), וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבירות הסלילה הני"ל /
 להתקשר כדין בדרך של..... לביצוע עבודות הסלילה הני"ל (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר
 מיום.....

.....
 מהנדס המועצה

טופס 2

לכל מאן דבעי
 הח"מ, מהנדס המועצה האזורית מגידו מאשר בזה כי הליך תכנון סלילת רחובות..... מצוי
 בעיצומו/הסתיים (מחק את המיותר), וכי תחילת הסלילה צפויה לא יאוחר מיום.....

.....
 מהנדס המועצה

י"ח באדר א' התשס"ח (24 בפברואר 2008)

חנן ארז

ראש המועצה האזורית מגידו